



COMUNE DI SOMAGLIA

Provincia di Lodi

Via Matteotti, 10 – CAP 26867 - Tel.0377/57901 - Fax 0377/5790215 – P.IVA 00970030151

Posta elettronica: info@comune.somaglia.lo.it
Posta elettronica certificata: somaglia@legalmail.it
Sito Internet: www.comune.somaglia.lo.it

Area Tecnica

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

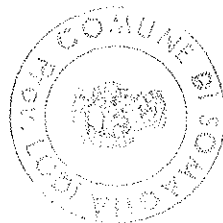
INTERVENTI DI:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALBERI ED ARBUSTI

ABBATTIMENTI, POTATURE, RIMOZIONE CEPPAIE

(dal 15 ottobre – al 30 novembre)

- 2015 -



l'Istruttore Proponente
responsabile di procedimento
dott.ssa Mariangela Quartieri

Lavori da eseguire nel periodo: dal 15 ottobre al 30 novembre (2015)

CAPO I° OGGETTO E NATURA DELL'APPALTO

- Art. 1 - Oggetto dell'appalto
- Art. 2 - Descrizione sommaria dei lavori
- Art. 3 - Ammontare dell'appalto
- Art. 4 - Inizio e durata dei lavori
- Art. 5 - Criterio di aggiudicazione
- Art. 6 - Assicurazione
- Art. 7 - Materiali ed attrezzature
- Art. 8 - Contratto. Inizio dei lavori
- Art. 9 - Oneri della ditta appaltatrice.
- Art. 10 - Osservanza dei contratti collettivi di lavoro
- Art. 11 - Condotta dei lavori
- Art. 12 - Subappalto
- Art. 13 - Direzione dei lavori
- Art. 14 - Controlli
- Art. 15 - Ritardi e penalità'
- Art. 16 - Pagamenti
- Art. 17 - Responsabilità diverse
- Art. 18 - Richiamo alle leggi dello stato
- Art. 19 - Definizione delle controversie

CAPO 1°
OGGETTO E NATURA DELL'APPALTO

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione - secondo le norme tecniche, economiche ed amministrative, stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, e dagli altri documenti di gara - degli interventi relativi alla manutenzione straordinaria di alberi ed arbusti, per i quali sono stati programmati abbattimenti, potature (anche drastiche e comprensive di spalcatura, rimonda del secco ed accorciamento delle branche principali), rimozione di ceppaie, così come elencati e descritti nella Relazione Tecnica Illustrativa a cui si riferisce il presente C.S.A. Tutti gli interventi - da effettuarsi nelle aree e sugli esemplari meglio specificati nella Relazione Tecnica Illustrativa, sono comprensivi di accatastamento dei materiali vegetali di risulta a margine del cantiere per il tempo necessario all'avvio allo smaltimento e/o recupero secondo la normativa vigente.

Gli interventi dovranno essere eseguiti nel periodo compreso tra il 15 ottobre ed il 30 novembre 2015, fatte salve le sole interruzioni per cause di forza maggiore riconosciute dalla Direzione Lavori.

Art. 2 - Descrizione sommaria dei lavori

Gli interventi che sono oggetto dell'appalto possono riassumersi come sotto specificato, fatte salve le più dettagliate e precise indicazioni fornite negli allegati al presente capitolato (Relazione Tecnica Illustrativa, Elenco Prezzi):

- potatura di contenimento, anche drastica, comprensiva di spalcatura, rimonda del secco, accorciamento delle branche principali;
- abbattimento
- rimozione ceppaie

Tutti gli interventi si intendono comprensivi di:

- accatastamento del materiale vegetale di risulta (ramaglie, tronchi, ceppi) a margine del cantiere;
- eventuale riduzione volumetrica del materiale vegetale di risulta (es. triturazione);
- rimozione del materiale vegetale di risulta e pulizia del cantiere

a cura e spese dell'impresa appaltatrice.

Fermo restando che, per ogni tipologia di intervento, la raccolta del materiale vegetale di risulta dovrà essere eseguita nella stessa giornata dell'intervento medesimo (potatura, abbattimento, rimozione ceppaie), dovranno essere osservate le seguenti modalità operative:

potatura degli esemplari: l'intervento dovrà essere eseguito a regola d'arte ed in maniera rigorosamente conforme al portamento dell'esemplare. Riguarda gli alberi maturi che hanno assunto uno sviluppo eccessivo in relazione allo spazio disponibile ed è finalizzata a riequilibrare la chioma troppo fitta, pesante ed eccessivamente spostata alle estremità per ridurre il pericoloso "effetto vela" causa di incidenti con danni a persone e a cose. La potatura dovrà comprendere, oltre all'accorciamento delle branche, la mondata del secco, integrata dall'eliminazione di rami malformati, feriti o malati;

abbattimento degli esemplari: l'intervento dovrà essere eseguito a regola d'arte optando, a seconda del cantiere, per l'esecuzione di schianto a terra dell'esemplare oppure per capitozzature scalari fino al piede. In ogni caso dovranno essere assolutamente garantite la sicurezza dei lavoratori e dei beni mobili ed immobili presenti nell'area di cantiere.

rimozione ceppaie: i ceppi dovranno essere devitalizzati attraverso operazioni meccaniche (con trivella trincia - ceppi oppure con macchina fresaceppi. Tutte le buche prodotte dalle operazioni di estirpazione dei ceppi dovranno essere colmate e coperte con terra di coltivo, avendo cura di rimuovere le risulite prodotte.

Art. 3 - Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori (soggetto a ribasso d'asta) è pari ad € 31.903,80 + IVA oltre a € 500,00 + IVA per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta), per complessivi € 32.403,80 (ovvero € 39.532,63 al lordo dell'IVA al 22%)

Art. 4 - Inizio e durata dei lavori e dotazione di personale.

Gli interventi dovranno essere eseguiti in un massimo di **47 giorni solari naturali e consecutivi**, più precisamente dal 15 ottobre al 30 novembre 2015. Il servizio dovrà essere condotto con la massima celerità e diligenza, salvo casi di intemperie (nevicatae, gelate). Allo scopo la ditta dovrà garantire la presenza di sufficiente personale atto ad operare anche su più cantieri aperti simultaneamente in modo da completare, senza ritardi, gli interventi suddetti.

Art. 5 - Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, acquisendo le offerte da ditte specializzate nel settore.

Sarà applicato il sistema di esclusione automatica dell'offerta, qualora il numero delle offerte sia almeno pari a 10, ritenute valide.

L'appalto sarà aggiudicato anche nel caso di una sola offerta valida.

All'inizio dell'appalto verrà sottoscritto un "verbale di avvio dell'esecuzione degli interventi", la cui sottoscrizione, da parte della ditta appaltatrice, senza obiezione alcuna, comporta:

- a) la piena cognizione della consistenza delle prestazioni da rendere e di tutta la normativa vigente in materia;
- b) la completa ed incondizionata accettazione delle condizioni riportate nel presente CSA e nei restanti documenti di gara.

Art. 6 Assicurazione e garanzie

Le imprese concorrenti, a garanzia degli assumendi obblighi, dovranno produrre copia della polizza di assicurazione contro i rischi di esecuzione dell'appalto (R.C. verso terzi) per un massimale di almeno € 50.000,00.

Art. 7 Macchine ed attrezzature

Dovranno essere forniti dall'impresa appaltatrice a sue cure e spese tutte le macchine e gli attrezzi di qualsiasi tipo ed uso, occorrenti per eseguire i lavori a regola d'arte.

Art. 8 Contratto. Inizio dei lavori

L'inizio dei servizi avverrà con apposito e su menzionato "verbale di avvio dell'esecuzione degli interventi", steso in contraddittorio tra le parti e potrà avvenire necessariamente dopo l'avvenuta aggiudicazione. L'inizio dei lavori, previsto per il 15 ottobre 2015, si potrà effettuare anche nelle more della firma del contratto.

Art. 9 Oneri della ditta appaltatrice.

Si intendono compresi nel prezzo i seguenti oneri:

- carico, trasporto e conferimento dei materiali di risulta e residui vari in modo da lasciare le varie zone trattate, sempre pulite;
- ogni e qualsiasi altro onere comunque occorrente per la esecuzione a regola d'arte dei lavori;
- riparazione, sostituzione, fornitura di manufatti e arredi che venissero rovinati per negligenza, incuranza o errore di manovra od altri fatti imputabili alla ditta appaltatrice durante i lavori;
- tutte le spese di contratto, registro ed accessorie, bollo, tasse, imposte, nessuna esclusa ed ogni altro onere fiscale inerente l'appalto;
- spese per segnaletica provvisoria

Si precisa che tutti gli automezzi e le attrezzature utilizzati dovranno essere in regola con gli adempimenti di legge, in particolare per quanto concerne le autorizzazioni al trasporto dei rifiuti (scarti verdi) e le disposizioni del Codice della Strada.

Art. 10 Osservanza dei contratti collettivi di lavoro

E' fatto obbligo alla ditta di applicare, o fare applicare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro di categoria e della zona, ai sensi dell'art. 36 della Legge 20 maggio 1970 n. 300.

Dovranno altresì essere rigorosamente rispettate tutte le disposizioni ufficiali in vigore, o che dovessero essere emanate nel corso dell'appalto, circa le assicurazioni sociali, la sicurezza sul lavoro, la prevenzione degli infortuni etc.

A garanzia dei lavoratori assunti, verrà richiesto, prima di ogni liquidazione, apposito DURC, aggiornato alla data del pagamento da effettuarsi dalla ditta.

Art. 11 Condotta dei lavori

I lavori dovranno essere eseguiti con solerzia, tempestività ed organizzazione adeguate, in modo che il risultato, di cui è pienamente responsabile la ditta appaltatrice, sia sempre buono e in tal modo giudicabile dal buon senso comune.

Art. 12 Subappalto

E' facoltà dell'appaltatore subappaltare parte dei lavori ad altra ditta, in ragione del 30% dell'importo dell'appalto.

Non sono in ogni caso considerati subappalti, le commesse a favore di altre ditte per:

- a) la fornitura di eventuali materiali occorrenti all'esecuzione dei lavori;
- b) i trasporti e/o il noleggio di attrezzature e mezzi.

La ditta appaltatrice, ove faccia ricorso ed altre ditte per le prestazioni di cui alle precedenti lettere a) e b), e' tenuta, a norma del presente contratto, a far applicare alle stesse, nei confronti delle loro maestranze, i contratti collettivi di lavoro e le regolari contribuzioni (INPS e INAIL).

Art. 13 Direzione dei lavori

La Direzione dei Lavori del presente appalto spetta al personale dell'Area Tecnica del Comune. La direzione ha la più ampia facoltà di sorvegliare o far sorvegliare dai propri incaricati, la corretta e fedele esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, e l'osservanza di tutti i patti contrattuali e di tutte le norme e prescrizioni contenute nel presente Capitolato. Inoltre ha la facoltà di accertare e dare le disposizioni che riterrà più opportune per il miglior andamento dei lavori in appalto, anche attraverso sopralluoghi e ispezioni.

La sorveglianza potrà essere anche saltuaria ma essa non esonera l'appaltatore dalle responsabilità circa l'esatto adempimento degli ordini impartiti e la perfetta esecuzione dei lavori, nonché della scrupolosa osservanza delle tecniche e dell'ottima qualità d'ogni attrezzatura e materiale impiegato, anche se eventuali deficienze fossero passate inosservate in occasione delle anzidette saltuarie sorveglianze.

L'appaltatore nell'eseguire l'appalto dovrà uniformarsi agli ordini di lavoro ed alle istruzioni e prescrizioni che gli saranno impartite dalla D.L.

Art. 14 Controlli

Durante l'espletamento dei lavori potranno essere redatti, a cura della D.L., rapporti indicanti il tipo di lavoro effettuato, le attrezzature utilizzate, l'elenco nominativo delle maestranze e dei mezzi d'opera impiegati dalla ditta al fine di accertare che, in corso d'opera, siano rispettate tutte le prescrizioni che regolano l'appalto.

Art. 15 Ritardi e penalità'

Qualora l'Appaltatore non esegua i lavori nei modi stabiliti dalla D.L. verrà diffidato a provvedervi nei termini che gli saranno prescritti dalla D.L., tenuto conto anche della natura dei lavori stessi. E' prevista la messa in mora in forma scritta (via PEC). In caso di inadempimento più o meno grave, a giudizio della D.L., si applicherà una sanzione da € 500,00 a € 1.000,00.

La sanzione pecuniaria, per ogni giorno di ritardo ingiustificato rispetto alla scadenza dei lavori prevista per il 30/11/2015, sarà invece pari a € 400,00/giorno; tale importo, moltiplicato per ogni giorno solare di ritardo, verrà decurtato dall'importo finale dovuto dal Comune all'impresa. In particolare la penale verrà applicata anche nel caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori, senza formale diffida ad adempiere, fatte salve le sole cause di sospensione per forza maggiore riconosciute e certificate ad esclusivo e insindacabile giudizio dalla Direzione Lavori.

Saranno addebitate all'Appaltatore le maggiori spese che, per tale fatto, l'Amministrazione dovesse sostenere. In tutti i casi le sanzioni pecuniarie saranno direttamente decurtate nel corso della redazione della contabilità dei lavori e trattenute definitivamente sull'importo finale.

L'applicazione delle penali non esclude tuttavia la facoltà dell'Amministrazione di risolvere il contratto e di procedere all'esecuzione d'ufficio qualora la gravità dell'inadempienza pregiudichi la regolare esecuzione delle opere.

L'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- a) per qualsiasi causa, escluse quelle di forza maggiore, la ditta sospenda lo svolgimento dei lavori senza autorizzazione scritta della D.L.;
- b) non rispetto del termine del 30 novembre 2015, per la consegna dei lavori finiti a regola d'arte;
- c) sub-appalto non autorizzato;
- d) mancato rispetto dei contratti collettivi di lavoro e di regolare contribuzione a favore delle maestranze impiegate;
- e) violazione alle normative in materia di sicurezza sul lavoro, contenute nel D.lgs. 81/08;
- f) fallimento della ditta appaltatrice.

Art. 16 Pagamenti e contabilità

I pagamenti verranno effettuati solo dopo l'approvazione da parte del responsabile del procedimento, di una relazione conclusiva degli interventi e verranno effettuati liquidando l'importo complessivo (con bonifico entro 60 giorni da emissione fattura).

Art. 17 Responsabilità diverse

La Ditta aggiudicataria si assume tutte le responsabilità civili e penali per eventuali danni che dovessero derivare a persone ed a cose durante l'espletamento dei lavori, siano essi danni derivanti da operazioni di intervento, da operazioni occasionali, da mancata o difettosa o incompleta manutenzione dei macchinari e delle attrezzature utilizzate, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione da ogni azione e domanda al riguardo.

In relazione a quanto sopra stabilito, la Ditta aggiudicataria dovrà far assistere e dirigere i lavori da persone professionalmente competenti che riscuotano la fiducia dell'Amministrazione.

L'appaltatore dovrà altresì rispondere dei danni provocati dai lavori ai beni mobili e alle infrastrutture pubbliche e private durante l'esecuzione dell'appalto. Lo stesso dovrà adoperarsi per ristabilire le condizioni originali dello stato di fatto, eseguendo o facendo eseguire da ditte specializzate gli interventi riparatori necessari.

Art. 18 Richiamo alle leggi dello stato.

L'appalto s'intende regolato dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, nonché da ogni altra disposizione di legge vigente che, sotto qualsiasi aspetto, tratta della materia.

Art. 19 Definizione delle controversie.

Per eventuali controversie che dovessero nascere dall'esecuzione del presente servizio è riconosciuta la competenza del Foro di Lodi.