



COMUNE DI SOMAGLIA

Provincia di Lodi

Via Matteotti, 10 – CAP 26867 - Tel.0377/57901 - Fax 0377/5790215 – P.IVA 00970030151

Posta elettronica: info@comune.somaglia.lo.it

Posta elettronica certificata: comune.somaglia@pecertificata.it

Sito internet: www.comune.somaglia.lo.it

INDAGINE di MERCATO

**per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile
al patrimonio immobiliare del Comune di Somaglia (LO)**

(ai sensi dell'art. 125 co. 8 del d.lgs. 163/2006 e

dell'art. 13 del Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia)

Il presente avviso ha lo scopo di ricercare ditte/imprese del settore edile per l'affidamento in economia dei lavori di manutenzione ordinaria al patrimonio immobiliare del Comune di Somaglia (LO).

Le ditte/imprese, interessate, sono invitate a presentare la propria candidatura partecipando di fatto alla 1^ fase di gara "manifestazione di interesse"

**entro il 27 luglio 2015 alle ore 12,00,
all'ufficio protocollo del Comune di Somaglia (LO)**

per la possibile partecipazione alla successiva 2^ fase di gara "affidamento lavori", che proseguirà tra almeno cinque operatori, con l'affidamento mediante attivazione del cottimo fiduciario, come previsto all'art. 13 del Regolamento Comunale e dall'art. 125 co. 8 del d.lgs 163/2006 (Codice dei Contratti), con il criterio del prezzo più basso (maggior ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara).

La presentazione delle dichiarazioni, delle offerte economiche nonché i documenti elencati nei punti successivi del presente avviso saranno richiesti solo alle ditte che saranno invitate alla 2^ fase della gara, che si svolgerà tramite la piattaforma informatica SINTEL di ARCA LOMBARDIA

INFORMAZIONI GENERALI RELATIVE ALL'APPALTO

a) DATI STAZIONE APPALTANTE

Comune di Somaglia, via Matteotti, 10 26867 Somaglia (LO)

(tel. 0377 57901, fax: 0377-5790215)

e-mail: info@comune.somaglia.lo.it - sito internet: www.comune.somaglia.lo.it.

b) OGGETTO dell'APPALTO

La stazione appaltante intende affidare lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile al patrimonio comunale, in esecuzione della determinazione a contrarre n 24 del 02.07.2015.

Trattasi in particolare di un contratto aperto per lavori e provviste, in funzione delle effettive esigenze e delle relative commesse ordinate di volta in volta dall'ufficio tecnico comunale (rif. art 17 del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economica) finalizzate a mantenere il patrimonio pubblico immobiliare sito nel territorio di Somaglia (LO).

c) DURATA dei LAVORI

La durata dei lavori è biennale per il periodo luglio 2015 – giugno 2017, eventualmente rinnovabile di ulteriori 2 anni, a discrezione del Comune.

d) IMPORTO dei LAVORI

L'importo complessivo e massimo dei lavori, posto a base d'asta, è pari a € 18.000,00 /annui (esclusa IVA).



COMUNE DI SOMAGLIA

Provincia di Lodi

Via Matteotti, 10 – CAP 26867 - Tel.0377/57901 - Fax 0377/5790215 – P.IVA 00970030151

Posta elettronica: info@comune.somaglia.lo.it

Posta elettronica certificata: comune.somaglia@pacertificata.it

Sito internet: www.comune.somaglia.lo.it

e) AFFIDAMENTO dei LAVORI

I lavori saranno affidati mediante attivazione del cottimo fiduciario, come previsto all'art. 13 del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economica, e saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso (maggior ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara).

f) ELENCO PREZZI posto a base di gara

L'elenco prezzi posto a base di gara, per la costruzione delle voci di costo a misura (per lavori e opere compiute, mezzi, materiali, noli, mano d'opera,...), farà riferimento alle voci de: "Prezziario informativo delle opere edili" della C.C.I.A.A. di Milano – 1° quadrimestre 2014";

1^ FASE DI GARA – Manifestazione di Interesse (entro 27.07.2015 - ore 12,00)

Per manifestare il proprio interesse la ditta/impresa deve far pervenire per tempo, all'ufficio protocollo del Comune di Somaglia (via matteotti, 10) la sua richiesta di partecipazione con la dicitura : MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – 1^ fase di gara : "Manutenzione ordinaria di tipo EDILE al patrimonio immobiliare del Comune di Somaglia"

La ditta/impresa in questa 1^ FASE DI GARA deve allegare alla sua richiesta di partecipazione:

a) **dichiarazione** di aver preso visione del **capitolato speciale d'appalto**;

b) **dichiarazione** di essere in grado di eseguire i lavori di :

"Manutenzione ordinaria di tipo EDILE al patrimonio immobiliare del Comune di Somaglia (LO)" intervenendo nel seguente modo:

a) entro 1 ora dalla chiamata per prestazioni ritenute di somma urgenza;

b) entro 6 ore dalla chiamata per prestazioni ritenute urgenti;

c) entro 5 gg. dalla chiamata per prestazioni ritenute ordinarie

e di essere consapevole del fatto che tale mancanza ripetuta due volte è considerata causa di risoluzione contrattuale.

2^ FASE DI GARA – Affidamento Lavori (il 30.07.2015 – ore 12,00)
--

REQUISITI di PARTECIPAZIONE alla 2^ fase di gara:

(che verranno richiesti a cura del Comune)

1) **Aver ricevuto l'invito**, di partecipazione alla "2^ fase di gara-affidamento lavori : Manutenzione ordinaria di tipo EDILE al patrimonio immobiliare del Comune di Somaglia (LO)"

2) **Essere nella possibilità di dichiarare la propria capacità tecnico/economica** e in particolare:

- essere iscritta alla C.C.I.A.A. per almeno le seguenti attività principali: manutenzioni edili
- aver adeguata capacità tecnica e organizzativa per eseguire a regola d'arte le lavorazioni richieste;
- avere almeno 1 operaio della ditta/impresa con la qualifica da muratore;
- essere in possesso di DURC in corso di validità;



COMUNE DI SOMAGLIA

Provincia di Lodi

Via Matteotti, 10 – CAP 26867 - Tel.0377/57901 - Fax 0377/5790215 – P.IVA 00970030151

Posta elettronica: info@comune.somaglia.lo.it

Posta elettronica certificata: comune.somaglia@pacertificata.it

Sito internet: www.comune.somaglia.lo.it

- di impegnarsi a depositare idonea cauzione provvisoria, nelle forme di legge.
- di impegnarsi a depositare le cauzioni definitive e le garanzie per responsabilità civile previste per legge e dal c.s.a., al momento della firma del contratto;

3) essere nella possibilità di dichiarare la propria capacità a contrarre con l'Ente e in particolare Il suo legale rappresentante deve essere in grado di fornire apposita Dichiarazione Sostitutiva, ai sensi del d.p.r. 445 del 2000, per le seguenti condizioni/situazioni:

- non trovarsi in nessuna situazione di esclusione dalla partecipazione a procedure di affidamento di cui all'art. 38 del d.lgs. 13/2006;
- essere in regola con gli obblighi previsti dalla legge per le assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/1999 che disciplina il lavoro dei disabili;
- essere in regola con gli obblighi previsti della Legge 383/2002 che disciplina i piani individuali di emersione del lavoro;
- non essere incorsa nelle sanzioni di cui all' art. 9 c. 2 d.lgs. 8.6.2001 n. 231;
- non avere cause interdittive di cui all'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575;
- di applicare in modo pieno ed integrale ai propri addetti i contenuti economico-normativi della contrattazione nazionale del settore e dei contratti integrativi vigenti, con particolare riferimento al rispetto dei salari minimi contrattuali derivanti dalla stessa;
- di impegnarsi in caso di affidamento, a fornire la documentazione necessaria per comprovare il possesso dei requisiti;
- che il ribasso percentuale offerto per i lavori di che trattasi tiene conto degli orari previsti, dell'osservanza delle norme per la sicurezza fisica dei lavoratori e del costo del lavoro;
- di essere a conoscenza degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136 del 13.08.2010;
- di essere a conoscenza degli obblighi comportamentali contenuti nel codice di comportamento generale approvato con d.p.r. n. 62/2013 e nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Somaglia, approvato con deliberazione della G.C. n. 5 del 31.01.2014 e che la violazione a tali obblighi comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Punti di contatto :

- Responsabile dell' Area Tecnica : ing. Carlo Andrea Marzatico
- Funzionario del Comune : geom. Antonio Vignola

Il Capitolato Speciale d'Appalto è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati e può essere comunque acquisito attraverso la consultazione del sito www.comune.somaglia.lo.it;

Somaglia, 15.07.2015

Il Responsabile dell' Area Tecnica
ing. Carlo Andrea Marzatico