



# COMUNE DI SOMAGLIA

Provincia di Lodi

Via Matteotti, 10 – CAP 26867 - Tel.0377/57901 - Fax 0377/5790215 – P.IVA 00970030151

Posta elettronica: [info@comune.somaglia.lo.it](mailto:info@comune.somaglia.lo.it)

**Area Tecnico Ambientale**

## LAVORI DI

# ASFALTATURA DEL PARCEGGIO E RELATIVA VIABILITA' IN VIA DELLE INDUSTRIE

- RELAZIONE TECNICA -

**-QUADRO ECONOMICO-**

Somaglia, luglio 2015



Il Responsabile del Procedimento  
*ing. Carlo Andrea Marzatico*

## RELAZIONE TECNICA

### Premessa

Il parcheggio in questione sino all'anno 2012, era oggetto di una concessione, disposta con delibera C.C. n° 26 del 23.04.2002, contro il corrispettivo di un canone e l'esecuzione di alcune opere di allestimento e sistemazione straordinaria dello stesso.

Tale concessione, che per legge non è rinnovabile, anche se ipotizzata all'interno del testo della stessa concessione, risulta oggi svuotata di contenuti e non più attuabile; le opere di allestimento già eseguite nel periodo 2002-2012 non sono più indispensabili al suo utilizzo, poiché eseguite correttamente e con l'effettivo recupero complessivo e unitario con l'area circostante.

Viceversa, rimane importante una adeguata valorizzazione del bene immobile, immettendolo sul mercato per un miglior sfruttamento economico, poiché di fatto non viene utilizzato per fini istituzionali.

Di fatto tale bene immobile non è allocabile al patrimonio indisponibile del Comune poiché privo dell'elemento costitutivo di tipo oggettivo.

Tale bene, di proprietà comunale, è inserito come parcheggio nel piano dei servizi, ma di fatto non è destinato ad un pubblico servizio, poiché dal punto di vista sostanziale non viene utilizzato come tale.

La concessione, ormai scaduta nel 2012, conferma che tale uso era riservato quasi in via esclusiva e prevalente ad una sola attività industriale, che lo occupava, e continua ad occuparlo con mezzi pesanti, senza creare alcun problema alle altre attività esistenti e vicine. La strada al contorno del parcheggio, infatti, ha un calibro talmente elevato che consente comunque la sosta e il parcheggio di autovetture dirette verso queste ultime attività.

### Descrizione delle opere

L'area attualmente si trova in uno stato manutentivo, sufficiente.

E' necessario che venga sistemata con una ri-asfaltatura, possibilmente appena prima della eventuale concessione in uso, insieme alle strade di accesso e uscita dalla stessa.

I lavori prevedono i seguenti interventi :

Pulizia delle superfici  
Messa in quota chiusini  
Scarifiche  
Emulsione  
Posa nuovo tappeto  
Velo di sabbia

## QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI	€ 64.573,77
SICUREZZA CANTIERE	€ 1.000,00
IVA 22%	€ 14.426,23
	=====
SOMMANO	€ 80.000,00