



# COMUNE DI SOMAGLIA

Provincia di Lodi

Via Matteotti, 10 – CAP 26867 - Tel.0377/57901 - Fax 0377/5790215 – P.IVA 00970030151

Posta elettronica: [info@comune.somaglia.lo.it](mailto:info@comune.somaglia.lo.it)

Posta elettronica certificata: [comune.somaglia@legalmail.it](mailto:comune.somaglia@legalmail.it)

Sito Internet: [www.comune.somaglia.lo.it](http://www.comune.somaglia.lo.it)

Area Tecnica

## LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AGLI IMPIANTI TERMICI, IDRAULICI ED ELETTRICI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI SOMAGLIA

**ANNO 2014**

(periodo marzo 2014 – febbraio 2015)

\* \* \*

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO



# COMUNE DI SOMAGLIA

Provincia di Lodi

## ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria agli impianti termici, idraulici ed elettrici del patrimonio comunale.

## ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto soggetto a ribasso, ammonta a presunti € 16.393,44 (Euro sedicimilatrecentonovantatre/44) oltre all'IVA, ed è eventualmente rinnovabile di 1(uno) anno.

Il contratto per lavori e provviste, si intende a misura; trattasi di contratto aperto, in funzione delle effettive esigenze e delle relative commesse ordinate di volta in volta dall'ufficio tecnico comunale (rif. art. 17 del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economia approvato con Delibera C.C. n. 14 del 25/03/2008 e modificato con Delibera CC n. 39 del 30/11/2013).

Tutti i lavori per i quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al Decreto n. 37/08 del 22/01/2008, devono essere realizzati dalla stessa ditta specializzata e successivamente certificati.

Importo opere soggetto a ribasso d'asta	€ 16.393,44
Iva 22%	€ 3.606,56
Totale	€ 20.000,00

Non vi sono opere scorporabili.

## ART. 3 - REQUISITI DELL'APPALTATORE

L'appaltatore deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, nonché dei requisiti di idoneità professionale come segue:

- iscrizione alla CCIAA per la voce : impianti termici, idraulici ed elettrici.

## ART. 4 - SISTEMA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI

I lavori di cui al presente Capitolato saranno affidati mediante attivazione del cottimo fiduciario, come previsto dall'art. 13 del vigente "Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni e la prestazione di servizi in economia" ed aggiudicati con il criterio del prezzo più basso (maggior **ribasso percentuale unico** sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara), con esclusione di offerte in aumento, come previsto dall'art. 82 comma a) del D.Lgs 163/2006.

I prezzi di riferimento, per la costruzione del costo della commessa, sia per la manodopera sia per i materiali che i noli che per le lavorazioni e le opere compiute, sono elencati nel "Prezziario informativo delle opere edili in Milano - 1° quadrimestre 2013".

La costruzione della voce di costo, a misura, farà riferimento alle voci estrapolabili dal detto prezziario, sul quale l'offerente è chiamato a presentare un ribasso percentuale unico sui prezzi unitari dello stesso.

## ART. 5 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E IL CONTRATTO

La sottoscrizione del contratto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto e delle norme vigenti in materia di sicurezza, da rispettarsi dall'impresa, in particolare il DLgs 81/08.

In particolare l'appaltatore, all'atto della firma del contratto, accetta le clausole tutte contenute nelle suddette disposizioni di legge e di regolamento nonché del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Fanno parte integrante del contratto:

- il capitolato speciale d'appalto
- l'elenco prezzi unitari ( Prezzi informativi delle opere edili di Milano 1° quadrimestre 2013)

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e subsistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni lavoro, tutte le indicazioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, e risultanti dalle indicazioni della D.L.

Per ogni lavorazione si dovrà valutare a verificare l'eventuale necessità di piani di sicurezza operativi o sostitutivi che l'aggiudicatario sarà chiamato a redigere di volta in volta.

Eventuali interferenze con le attività comunali, saranno valutate caso per caso in funzione dei luoghi e dei tempi di esecuzione degli interventi.



# COMUNE DI SOMAGLIA

Provincia di Lodi

## ART. 6 - DESCRIZIONE DELLE OPERE DELL'APPALTO

*Opere da termotecnico, idraulico ed elettricista  
Lavori a misura*

L'appalto, a misura, ha per oggetto l'esecuzione dei lavori da termotecnica, idraulico ed elettricista, la fornitura dei materiali occorrenti per l'ordinaria e periodica manutenzione degli impianti degli immobili di proprietà del Comune di seguito indicati,:

- 1) Palazzo municipale;
- 2) Edificio ex scuola elementare, spazio polifunzionale e sede protezione civile;
- 3) Polo scolastico, palestra, spogliatoi tennis;
- 4) Scuola materna;
- 5) Alloggi comunali siti in via Battisti, via Matteotti, P.za XXVIII Aprile, via XXV Aprile, via della Libertà;
- 6) Cimiteri comunali (per le sole parti comuni);
- 7) Castelli e alloggi Corte Bassa;
- 8) Impianti sportivi di Somaglia e San Martino;
- 9) Altre proprietà comunali non specificate nei precedenti punti;

I lavori di manutenzione riguardano oltre ai beni immobili sopraindicati le relative pertinenze.

## ART. 7 - MODO DI ESEGUIRE I LAVORI

I lavori saranno ordinati da personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, come disciplinato ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Comunale e dovranno essere eseguiti a regola d'arte e secondo le disposizioni impartite di volta in volta.

L'ordine di lavoro sarà dato per iscritto, comunicandolo a mezzo fax o per telefono in caso di urgenza, con la precisazione relativa ai tempi per l'esecuzione e alle modalità.

L'impresa si impegna ad eseguire i lavori:

entro 2 giorni lavorativi dall'ordine scritto, (via fax) in caso di prestazioni ritenute ORDINARIE  
entro 12 ore dall'ordine telefonico in caso di prestazioni ritenute URGENTI  
entro 1 ora dall'ordine telefonico in caso di prestazioni ritenute di SOMMA URGENZA.

I lavori dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle vigenti norme di prevenzione infortuni, di tutela, salvaguardia di terzi e sicurezza. Resta inteso che di ogni danno o irregolarità è esclusivamente attribuibile all'impresa aggiudicataria dell'appalto. La manodopera dovrà essere regolarmente assicurata e in regola con le norme di legge vigenti nel corso di tutta la durata dell'appalto.

## ART. 8 - PREZZI CONTRATTUALI DEI LAVORI A MISURA

*La valutazione dei lavori a misura avverrà sulla base dell'elenco prezzi unitari depurati del ribasso percentuale offerto. L'elenco prezzi unitario di riferimento, sul quale andrà applicato lo sconto percentuale in sede di offerta, è il prezzario della C.C.I.A.A. di Milano 1° quadrimestre 2013.*

I prezzi unitari in base ai quali verranno pagati i lavori e le opere compiute, sono da intendersi comprensivi di tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazioni di ogni genere, forniture di materiali e loro lavorazione, carico, trasporto e di scarico di materiali, noli, imposte e tutto quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte intendendosi nei prezzi compreso ogni compenso per tutti gli oneri che l'appaltatore dovesse sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente indicati nei vari articoli.

I prezzi della manodopera, dei materiali e dei noli saranno utilizzati, per la costruzione del costo dell'intervento qualora le lavorazioni e l'opera compiuta non fosse elencata nel prezzario.

Non sono contabilizzate e rimborsate le eventuali spese sostenute dalla ditta appaltatrice per raggiungere il territorio comunale e per sopralluoghi esplicativi necessari ad eseguire il lavoro richiesto.

I lavori saranno remunerati a misura, con consuntivo dei materiali, manodopera e altro in base ai prezzi unitari del prezzario.

I prezzi rimarranno invariati per tutto la durata contrattuale.

Qualora l'appaltatore variasse arbitrariamente le dimensioni delle opere appaltate, nessun maggior compenso gli spetterà per gli eventuali lavori eseguiti oltre il previsto.

Eventuali forniture di materiali non contemplati nel listino dei prezzi citato, che si dovessero rendere necessarie per l'esecuzione dei lavori e comunque preventivamente autorizzate dall'ente appaltante, saranno valutate sulla base delle quotazioni di mercato, documentabili con listini ufficiali.

## ART. 9 - LAVORI D'URGENZA O DI SOMMA URGENZA

Qualora si verificassero necessità di intervento, che a giudizio dell'Ufficio Tecnico presentassero carattere d'Urgenza e/o di Somma Urgenza, l'impresa, a semplice avviso telefonico dovrà immediatamente provvedere all'esecuzione di tutte le opere, provviste e somministrazioni che venissero richieste per l'Amministrazione Comunale o per altri servizi di Pubblica Sicurezza, anche in tempo notturno e festivo, e comunque entro:

- 12 ore nel caso di Urgenza (art. 19 Regolamento Comunale dei lavori in economia)
- 1 ora nel caso di Somma Urgenza (art. 20 Regolamento Comunale dei lavori in economia).

Qualora per mancanza di intervento della Ditta vengano arrecati danni a terzi ed ai beni del Comune, la Ditta stessa, sarà richiamata al risarcimento degli eventuali danni.



# COMUNE DI SOMAGLIA

Provincia di Lodi

Si intendono lavori Urgenti tutti gli interventi che non possono attendere più di 12 ore per la loro esecuzione, per una esigenza di ripristino e/o continuità di un servizio pubblico in condizioni di normalità.

Si intendono lavori di Somma Urgenza tutti gli interventi che non possono attendere più di 1 ora per la loro esecuzione, per una contingente esigenza di garanzia di pubblica incolumità.

La classificazione dell'intervento sarà a cura dell'Area tecnica del Comune, senza possibilità di replica da parte dell'appaltatore.

## **ART. 10 - REPERIBILITA'**

La ditta appaltatrice dovrà assicurare la piena disponibilità per offrire un sollecito servizio tanto di giorno che di notte in qualsiasi ora, sia per i giorni lavorativi che festivi, comunicando il nominativo del responsabile e il suo recapito telefonico.

## **ART. 11 - PENALITA' E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Le penalità verranno applicate nel seguente modo e per i seguenti importi:

- Non rispetto dei tempi dei lavori Ordinari:	euro 100,00 per ogni giorno di ritardo;
- Non rispetto dei tempi dei lavori Urgenti:	euro 100,00 per ogni ora di ritardo;
- Non rispetto dei tempi dei lavori di Somma Urgenza:	euro 200,00 per ogni ora di ritardo;
- Mancata reperibilità:	euro 250,00 per la prima volta, recessione del contratto per la seconda volta.

L'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- ove per qualsiasi causa, escluse quelle di forza maggiore, la ditta sospenda lo svolgimento del servizio;
- in caso di abituale deficienza o negligenza del servizio quando la gravità e la frequenza delle infrazioni debitamente accertate e notificate compromettono il servizio stesso (ex: ritardo per due volte rispetto agli ordini impartiti)
- in caso di fallimento;
- mancato o anche solo ritardato intervento per due volte nel corso del contratto.
- mancata reperibilità per la seconda volta, nel corso del contratto.

La risoluzione del contratto comporta l'incameramento della cauzione.

## **ART. 12 - DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto avrà la durata annuale dal 01/03/2014 al 28/02/2015.

E' facoltà dell'Amministrazione risolvere in tutto o in parte, anche oltre il limite di 1/5 (un quinto), il contratto in qualsiasi momento, quando lo ritenga necessario nell'interesse del servizio.

## **ART. 13 - CAUZIONE**

La ditta appaltatrice, a garanzia della regolare esecuzione dell'appalto, dovrà versare una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006.

## **ART. 14 - SUB - APPALTO**

Per la tipologia del contratto e per il rapporto di fiduciarietà e riservatezza che viene richiesto, come ribadito anche nella determina a contrarre, è consentito affidare lavori in sub-appalto previa autorizzazione da parte dell'Ente Comune di Somaglia.

## **ART. 15 - PAGAMENTI**

I pagamenti verranno effettuati mensilmente dopo che l'ente appaltante avrà ricevuto specifica nota spese per ogni singolo intervento effettuato, debitamente accompagnata da attestato dell'Ufficio Tecnico comprovante la regolare esecuzione delle opere. A seguito di ciò verrà emessa regolare fattura.

## **ART. 16 - OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore accetta ed assume a suo completo ed esclusivo carico i seguenti obblighi e oneri, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivante, nei confronti dell'Amministrazione Comunale:

- le spese di contratto, di registro ed accessorie, nessuna eccettuata od esclusa;
- la istituzione dei cantieri di lavoro con tutti gli attrezzi, le macchine, materiali e il personale occorrente, con l'osservanza delle vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro, in particolare dovrà osservare le normative specifiche di salute e sicurezza sul lavoro nelle costruzioni quali il D.Lgs 81/08 e la predisposizione di eventuali piani operativi o sostitutivi per la sicurezza dei cantieri;
- il pagamento di ogni imposta, tassa o contributo comunque dipendente dal presente contratto.

La Ditta riconosce a suo carico tutti gli oneri inerenti all'assicurazione del proprio personale occupato nelle lavorazioni oggetto del presente appalto, assumendo in proprio ogni responsabilità civile e penale in caso di infortuni e di danni arrecati eventualmente da detto personale alle persone e alle cose in dipendenza di manchevolezze e trascuratezze nelle esecuzioni delle prestazioni di cui



# COMUNE DI SOMAGLIA

Provincia di Lodi

sopra.

Di tutti gli obblighi e oneri convenuti con il presente articolo si è tenuto conto nella determinazione dei prezzi a misura sicchè resta escluso qualsiasi speciale compenso.

## **ART. 17 - CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che dovessero sorgere nell'interpretazione del presente atto, e che non venissero risolte di comune accordo, sarà competente il Tribunale di Lodi.

## **ART. 18 - COPERTURA ASSICURATIVA**

La Ditta, durante le lavorazioni, si assume ogni e qualsivoglia responsabilità civile prevista – sia dalle leggi vigenti sia da leggi che entreranno eventualmente in vigore durante il periodo contrattuale, sollevando nel contempo l'Amministrazione Comunale da tali responsabilità.

La Ditta dovrà stipulare un'idonea assicurazione contro i rischi derivanti da responsabilità civile contro terzi e contro i danni ai fabbricati nei quali andrà ad operare per l'importo di € 100.000,00.

Prima dell'avvio del servizio dovrà essere esibito, dalla Ditta all'Amministrazione Comunale, il contratto assicurativo come sopra descritto, regolarmente stipulato e recante l'indicazione dei massimali e delle condizioni relative.

## **ART. 19 - RICHIAMI AL CAPITOLATO GENERALE**

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed in particolare al Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici approvato dal Ministero dei lavori pubblici con Decreto n. 145 del 19.04.2000.

## **ART.20 - CONSISTENZA DELLA DITTA E MEZZI DI LAVORO**

L'Impresa dovrà essere avere almeno n. 1 operaio con la qualifica da idraulico e 1 operaio con la qualifica da elettricista;

Le attrezzature tecniche di lavoro che dovrà possedere o dotarsi l'impresa per l'espletamento del servizio sono:

- Furgoni o autocarri o simili per trasporto di persone o altro materiale vario;
- Idonei dispositivi di protezione individuale;

L'impresa dovrà dichiarare di possedere quanto sopra richiesto e/o di essere in grado di reperirlo con noleggi o contratti d'uso.

IL COMUNE

LA DITTA APPALTATRICE