



da compilare per:

- COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA: CILA**  
(art. 6bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
- SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ: SCIA**  
(art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 – artt. 5, 6 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)
- SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE: SCIA ALTERNATIVA**  
(art.23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380- art.7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)
- PERMESSO DI COSTRUIRE: PDC**  
(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art.7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Provincia Lodi

Al comune di: CASALPUSTERLENGO

SUAP  SUE

Indirizzo PIAZZA DELLA REPUBBLICA NR 13

PEC / Posta elettronica

casalpuusterlengo@cert.elaus2002.net

Pratica edilizia \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Protocollo \_\_\_\_\_

*(da compilare a cura del SUE/SUAP)*

Indicare il tipo di comunicazione:

- RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

## Indice

[Dati del titolare](#)

[Dati del procuratore/delegato alla presentazione della modulistica](#)

[Soggetti coinvolti](#)

[Dichiarazioni](#)

[Quadro riepilogativo della documentazione disponibile e allegata](#)

**Dati del titolare**  
(In caso di più titolari compilare la sezione "Soggetti coinvolti")

Nome MARIO Cognome GERVASI

Codice Fiscale 

G	R	V	M	R	A	5	9	C	1	1	C	8	1	6	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Precompila dati

**Nato a:** Stato ITALIA Prov/Città Metr. LO Comune Codogno

Nato il: 11/03/1959

**Residente in:** Stato ITALIA Prov/Città Metr. LO Comune Codogno

Indirizzo VIA S. PERTINI n° 58 CAP 

2	6	8	4	5
---	---	---	---	---

Pec Posta elettronica

Telefono fisso/ cellulare Posta elettronica

il titolare presenta questo modulo a nome di una ditta/Società/  SI  NO

**Ente?**  
Dati della Ditta/Società /Ente

**In qualità di** LEGALE RAPPRESENTATE

**della ditta/società/ente:**

Codice Fiscale 

0	8	7	1	4	5	4	0	1	5	3				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Precompila dati

Partita IVA 

0	8	7	1	4	5	4	0	1	5	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Denominazione o ragione sociale GERVASI MARIO S.R.L.

**Iscritta alla C.C.I.A.A. di:** Prov./Città Metr. Lodi n° LO031-218

**Con sede in :** Stato ITALIA Prov/Città Metr. LO Comune Codogno

Indirizzo S. PERTINI n° 58 CAP 

2	6	8	4	5
---	---	---	---	---

Pec GERVASIMARIOSRL@PEC.IT Posta elettronica

Telefono fisso / Cellulare 3358243558

**Dati del procuratore/delegato**  
(da compilare solo in caso di conferimento di procura/delega<sup>i</sup>)

La modulistica è presentata da un delegato/procuratore?  SI  NO

Nome GIANPIERO Cognome BIANCHI

Codice fiscale 

G	P	R	B	N	C	6	7	R	0	1	C	8	1	6	Y
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Precompila dati

**Nato a:** Stato ITALIA Prov/Città Metr. LO Comune Codogno <sup>i</sup>

Nato il: 01/10/1967

**Residente in:** Stato ITALIA Prov/Città Metr. LO Comune Codogno

Indirizzo VIA VARALLI n° 37 CAP 

2	6	8	4	5
---	---	---	---	---

Pec gianpiero.bianchi@geopec.it Posta elettronica \_\_\_\_\_

Telefono fisso / Cellulare 037734691 <sup>i</sup>

**Soggetti coinvolti**

Sono presenti altri soggetti titolari?  SI  NO

**Tecnici incaricati** <sup>i</sup>

**Progettista delle opere architettoniche**

Incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Nome GIANPIERO Cognome BIANCHI

Codice Fiscale 

G	P	R	B	N	C	6	7	R	0	1	C	8	1	6	Y
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Precompila dati

**Nato a:** Stato ITALIA Prov/Città Metr. LO Comune Codogno

Nato il: 01/10/1967

**Residente in:** Stato ITALIA Prov/Città Metr. LO Comune Codogno

Indirizzo VIA VARALLI n° 37 CAP 

2	6	8	4	5
---	---	---	---	---

**Studio in:** Stato ITALIA Prov/Città Metr. LO Comune Codogno

Indirizzo VIA VARALLI n° 37 CAP 

2	6	8	4	5
---	---	---	---	---



Iscritto all'ordine/ collegio

GEOMETRI

di LODI

al n° 267

Pec gianpiero.bianchi@geopec.it

Posta elettronica

Telefono fisso / Cellulare 037734691



E' presente un progettista delle opere strutturali ?

SI  NO

Sono presenti altri tecnici incaricati?

SI  NO

I lavori sono affidati a una o più imprese ?

SI  NO



**Dichiarazioni**  
(artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**a) Titorità dell'intervento**

Di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

PROPRIETARIO  
\_\_\_\_\_

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1  avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2  non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

**c) Qualificazione dell'intervento**

**CHIEDE**

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:



- c.1  interventi di cui all'articolo 10 del d.P.R. n. 380/2001
- c.2  interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi degli articoli 22, comma 7 e 23 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare) \_\_\_\_\_
- c.3  permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'articolo 28 bis del d.P.R. n. 380/2001 nei casi previsti dall'articolo 14, comma 1 bis, comma 2, della Legge regionale n. 12/05, nonché nei casi previsti dal PGT
- c.4  intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione delle opere avvenuta in data \_\_\_\_\_, sia al momento della presentazione della richiesta \_\_\_\_\_
- c.5  intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 40 della L.r. 12/05. In particolare si chiede di derogare:
- c.5.1  alla densità edilizia (specificare) \_\_\_\_\_,
- c.5.2  all'altezza (specificare) \_\_\_\_\_
- c.5.3  alla distanza tra i fabbricati (specificare) \_\_\_\_\_
- c.5.4  alla destinazione d'uso (compresi i casi di cui al comma 1.bis dell'art. 14 del DPR 380/01) \_\_\_\_\_
- c.5.5  alle modalità di intervento (art. 40 LR 12)
- c.6  variazione essenziale e/o sostanziale al/alla
- c.6.1  titolo unico (SUAP) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- c.6.2  permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- c.6.3  segnalazione certificata / denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- c.7  Interventi previsti dalla Lr 12/05
- c.7.1  realizzazione o ampliamento di sale giochi, sale scommesse, sale bingo (articolo 33, comma 3-ter);
- c.7.2  mutamento di destinazione d'uso riguardante luoghi di culto, centri sociali, sale giochi, sale scommesse, sale bingo (articolo 52, commi 3-bis e 3-ter);
- c.7.3  realizzazione di nuovi fabbricati in aree destinate all'agricoltura (articolo 60);
- c.8  opera di completamento (se il titolo è scaduto):
- c.8.1  a permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- c.8.2  a denuncia di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- e, solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP, la presente richiesta riguarda:*
- c.9  attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010
- c.10  attività produttive che comportino variante a strumentazione urbanistica (art. 8 del DPR 160/2010, art. 97 della Lr 12/05 e Lr 36 del 12 dicembre 2017)

## DICHIARA

### d) Localizzazione dell'intervento



Che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di:

Prov./Città Metr. LO Comune SOMAGLIA Codice Istat comune 

9	8	0	5	4
---	---	---	---	---

Via, Piazza, etc SP 142 n° 0 C.A.P. 

2	6	8	6	7
---	---	---	---	---

Scala \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_

[Normalizza indirizzo](#)

Coordinate dell'intervento:  
(coordinate UTM - WGS 84 32N) [i](#) Coord. asse X 550.938,33 Coord. asse Y 5.000.078,14

[Verifica su mappa](#)

censito al catasto

Fabbricati  Terreni

[Elimina](#)

Prov./Città Metr. LO Comune censuario SOMAGLIA Codice comune censuario I815

Foglio 12 Mappale o particella 168

Subalterno \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_\_ Sez. urbana \_\_\_\_\_

avente destinazione d'uso ALTRO specificare AMBITO AGRICOLO

Fabbricati  Terreni

[Elimina](#)

Prov./Città Metr. LO Comune censuario SOMAGLIA Codice comune censuario I815

Foglio 12 Mappale o particella 149

Subalterno \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_\_ Sez. urbana \_\_\_\_\_

avente destinazione d'uso ALTRO specificare AMBITO AGRICOLO



Fabbricati  Terreni

Elimina

Prov./Città Metr. LO \_\_\_\_\_ Comune censuario SOMAGLIA \_\_\_\_\_ Codice comune censuario 1815 \_\_\_\_\_

Foglio 12 \_\_\_\_\_ Mappale o particella 185 \_\_\_\_\_

Subalterno \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_\_ Sez. urbana \_\_\_\_\_

avente destinazione d'uso ALTRO \_\_\_\_\_ specificare AMBITO AGRICOLO \_\_\_\_\_

Fabbricati  Terreni

Elimina

Prov./Città Metr. LO \_\_\_\_\_ Comune censuario SOMAGLIA \_\_\_\_\_ Codice comune censuario 1815 \_\_\_\_\_

Foglio 12 \_\_\_\_\_ Mappale o particella 187 \_\_\_\_\_

Subalterno \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_\_ Sez. urbana \_\_\_\_\_

avente destinazione d'uso ALTRO \_\_\_\_\_ specificare AMBITO AGRICOLO \_\_\_\_\_

Fabbricati  Terreni

Elimina

Prov./Città Metr. LO \_\_\_\_\_ Comune censuario SOMAGLIA \_\_\_\_\_ Codice comune censuario 1815 \_\_\_\_\_

Foglio 12 \_\_\_\_\_ Mappale o particella 180 \_\_\_\_\_

Subalterno \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_\_ Sez. urbana \_\_\_\_\_

avente destinazione d'uso INDUSTRIALE \_\_\_\_\_

aggiungi

aggiungi

**e) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

che le opere previste

e.1  non riguardano parti comuni





- e.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale <sup>i</sup>
- e.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio
- e.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

**f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**

- f.1  che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
- f.2  che lo stato attuale dell'immobile, rispetto ai titoli descritti nella Tabella sottostante (ottenuti prima o dopo il 1942) risulta conforme o difforme : <sup>i</sup>

	prima del 1942		dopo il 1942	
	conforme	difforme	conforme	difforme
f.2.1 primo accatastamento n. _____ del _____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.2 titolo unico (SUAP) n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.3 permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia / nulla osta n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.4 autorizzazione edilizia n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.5 comunicazione edilizia (art. 26 L. n. 47/1985) n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.6 condono edilizio n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.7 denuncia di inizio attività n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.8 segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.9 comunicazione edilizia libera n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.10 altro (specificare) _____ n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.11 comunicazione di inizio lavori asseverata n. 4671 del 21/02/2018			<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.12 SCIA alternativa al Permesso di costruire n. 1580 del 19/01/2019			<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

- f.3  che non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

e inoltre

- che per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi di

\_\_\_\_\_ con pratica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**g) Calcolo del contributo di costruzione**

che l'intervento da realizzare


- g.1  è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa DPR 380/2001 E SMI
- g.2  è a titolo oneroso e pertanto:
- g.2.1  chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione
- g.2.2  allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato
- g.3 inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione
- g.3.1  dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo
- g.3.2  chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune
- g.3.3  si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione



- chiede di eseguire direttamente, a scapito di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

#### h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione Tecnici incaricati dei "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione tecnici incaricati dei "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2  che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori 

#### i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1  che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione Imprese Esecutrici dei "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2  che i lavori sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione Imprese Esecutrici dei "SOGGETTI COINVOLTI" 
- i.3  che l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori 
- i.4  in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

#### l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

- I.1  non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro ( d.lgs. n. 81/2008)
- I.2  ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008 ) e pertanto:
- I.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- I.2.1.1  dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- I.2.1.2  dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- I.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008
- I.2.2.1  dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- I.2.2.2  dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e
- la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA <http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/> e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- I.3  ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- e di essere a conoscenza che l'efficacia della presente procedura edilizia è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**m) Diritti di terzi**

- di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

**n) Rispetto della normativa sulla privacy**

- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del comune di riferimento

**"Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000)."**

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(barrare le caselle interessate)

- Procura speciale dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori <sup>i</sup>
- Delega dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori <sup>i</sup>
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria <sup>i</sup>
- Copia del documento di identità del/i titolare/i <sup>i</sup>
- Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori <sup>i</sup>
- Ricevuta di versamento a titolo di oblazione <sup>i</sup>
- Atto di impegno di mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola <sup>i</sup>
- Proposta di convenzione relativa al Permesso di Costruire Convenzionato <sup>i</sup>
- Modello ISTAT <sup>i</sup>
- Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione <sup>i</sup>
- Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione <sup>i</sup>
- Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione <sup>i</sup>
- Attestazione / ricevuta di versamento del contributo di costruzione <sup>i</sup>
- Attestazione del versamento dell' imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero assolvimento dell' imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale <sup>i</sup>

Altro allegato

Data e luogo

Il/I Dichiarante/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_