



COMUNE DI SOMAGLIA

Provincia di Lodi

Via Matteotti, 10 – CAP 26867 - Tel.0377/57901 - Fax 0377/5790215 – P.IVA 00970030151

Posta elettronica: info@comune.somaglia.lo.it

Posta elettronica certificata: comune.somaglia@pacertificata.it

Sito internet: www.comune.somaglia.lo.it

INDAGINE di MERCATO

per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria agli impianti termici, idraulici ed elettrici del patrimonio immobiliare del Comune di Somaglia (LO)

(ai sensi dell'art. 125 co. 8 del d.lgs. 163/2006 e

dell'art. 13 del Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia)

Il presente avviso ha lo scopo di ricercare ditte/imprese del settore termo-idraulico ed elettrico, per l'affidamento in economia dei lavori di manutenzione ordinaria agli impianti termici, idraulici ed elettrici del patrimonio immobiliare del Comune di Somaglia (LO).

Le ditte/imprese, interessate, sono invitate a presentare la propria candidatura partecipando di fatto alla 1^a fase di gara "manifestazione di interesse"

**entro il 28.02.2014 alle ore 12,00,
all'ufficio protocollo del Comune di Somaglia (LO)**

per la possibile partecipazione alla successiva 2^a fase di gara "affidamento lavori", che proseguirà tra cinque operatori, con l'affidamento mediante attivazione del cottimo fiduciario, come previsto all'art. 13 del Regolamento Comunale e dall'art. 125 co. 8 del d.lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti), con il criterio del prezzo più basso (maggior ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara).

Nel caso la risposta alla manifestazione di interesse porti ad un numero di ditte/imprese superiore a 5 (cinque) unità, l'individuazione degli operatori economici da invitare alla 2^a fase di gara avverrà mediante sorteggio pubblico in data **28.02.2014 alle ore 12,00** e in seduta pubblica presso gli uffici dell'area tecnica di via Matteotti, 10 al 1° Piano del Palazzo Municipale di Somaglia.

La presentazione delle dichiarazioni, delle offerte economiche nonché i documenti elencati nei punti successivi del presente avviso saranno richiesti solo alle ditte estratte che saranno invitate alla 2^a fase della gara.

INFORMAZIONI GENERALI RELATIVE ALL'APPALTO

a) DATI STAZIONE APPALTANTE

Comune di Somaglia, con sede in Somaglia – Via Matteotti n. 10 – (26867 Somaglia - LO)

tel. 0377 57901, fax: 0377-5790215

e-mail: info@comune.somaglia.lo.it - sito internet: www.comune.somaglia.lo.it.

b) OGGETTO dell'APPALTO

La stazione appaltante intende affidare lavori di manutenzione ordinaria agli impianti termici, idraulici ed elettrici del patrimonio comunale, in esecuzione della determinazione a contrarre n 130 del 31.12.2013. Trattasi in particolare di un contratto aperto per lavori e provviste, in funzione delle effettive esigenze e delle relative commesse ordinate di volta in volta dall'ufficio tecnico comunale (rif. art 17 del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economica) finalizzate a mantenere il patrimonio pubblico immobiliare sito nel territorio di Somaglia (LO).

c) DURATA dei LAVORI

La durata dei lavori è annuale per il periodo marzo 2014 – febbraio 2015



COMUNE DI SOMAGLIA

Provincia di Lodi

Via Matteotti, 10 – CAP 26867 - Tel.0377/57901 - Fax 0377/5790215 – P.IVA 00970030151

Posta elettronica: info@comune.somaglia.lo.it

Posta elettronica certificata: comune.somaglia@pacertificata.it

Sito internet: www.comune.somaglia.lo.it

d) IMPORTO dei LAVORI

L'importo complessivo e massimo dei lavori, posto a base d'asta, è pari a € 16.393,44 (esclusa IVA).

e) AFFIDAMENTO dei LAVORI

I lavori saranno affidati mediante attivazione del cottimo fiduciario, come previsto all'art. 13 del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economica, e saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso (maggior ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara).

f) CIG: Z970D28DC5;

g) ELENCO PREZZI posto a base di gara

L'elenco prezzi posto a base di gara, per la costruzione delle voci di costo a misura (per lavori e opere compiute, mezzi, materiali, noli, mano d'opera,...), farà riferimento alle voci de: "Prezziario informativo delle opere edili in Milano – 1° quadrimestre 2013";

1^ FASE DI GARA – Manifestazione di Interesse (entro 28.02.2014 - ore 12,00)

Per manifestare il proprio interesse la ditta/impresa deve far pervenire per tempo, all'ufficio protocollo del Comune di Somaglia (via Matteotti, 10 - Somaglia), la sua richiesta di partecipazione con la dicitura : MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – 1^ fase di gara : "Manutenzione ordinaria agli impianti termici, idraulici ed elettrici del patrimonio immobiliare del Comune di Somaglia (LO)"

La ditta/impresa in questa 1^ FASE DI GARA deve allegare alla sua richiesta di partecipazione:

a) certificato di avvenuto sopralluogo al fine di prendere visione de:

- luoghi e stabili dove si devono svolgere gli interventi manutentivi;
- capitolato speciale d'appalto e delle condizioni generali e particolari di esecuzione lavori;

(il certificato di avvenuto sopralluogo sarà rilasciato nei giorni di sopralluogo (dal lunedì al sabato dalle ore 10,30 alle ore 12,00 al solo legale rappresentate e/o direttore tecnico della ditta/impresa, da parte del personale dipendente dell'area tecnica del Comune di Somaglia)

b) dichiarazione sotto la propria esclusiva responsabilità (datata e firmata in carta semplice del legale rappresentate della ditta/impresa) di : (segue testo dichiarazione):

Essere in grado di eseguire i lavori di :

"Manutenzione ordinaria agli impianti termici, idraulici ed elettrici del patrimonio immobiliare del Comune di Somaglia (LO)" sia nel periodo diurno o notturno (24 ore su 24) sia tutti i giorni (7 giorni su 7 inclusi i festivi, e le festività), a seguito di semplice chiamata e classificazione dell'intervento da parte del personale dell'ufficio tecnico (o da chi per esso), nel seguente modo:

- a) entro 1 ora dalla chiamata per prestazioni ritenute di somma urgenza;
- b) entro 12 ore dalla chiamata per prestazioni ritenute urgenti;
- c) entro 2 gg. dalla chiamata per prestazioni ritenute ordinarie

e di essere consapevole del fatto che tale mancanza ripetuta due volte è considerata causa di risoluzione contrattuale.



COMUNE DI SOMAGLIA

Provincia di Lodi

Via Matteotti, 10 – CAP 26867 - Tel.0377/57901 - Fax 0377/5790215 – P.IVA 00970030151

Posta elettronica: info@comune.somaglia.lo.it

Posta elettronica certificata: comune.somaglia@pacertificata.it

Sito internet: www.comune.somaglia.lo.it

2^ FASE DI GARA – Affidamento Lavori (il 12.03.2014 - ore 14,00)

REQUISITI di PARTECIPAZIONE

1) Aver ricevuto l'invito,

anche a seguito all'eventuale estrazione a sorte del 28.02.2014, di partecipazione alla "2^ fase di gara-affidamento lavori : Manutenzione ordinaria agli impianti termici, idraulici ed elettrici del patrimonio immobiliare del Comune di Somaglia (LO)"

2) essere nella possibilità di Dichiarare la propria capacità tecnico/economica

(come da modello che sarà fornito dal Comune all'occorrenza)

- essere iscritta alla C.C.I.A.A. per almeno le seguenti attività principali: manutenzione di impianti idraulici/termici ed elettrici;
- aver adeguata capacità tecnica e organizzativa per eseguire a regola d'arte le lavorazioni richieste;
- avere almeno 1 operaio della ditta/impresa con la qualifica di idraulico e/o conduttore impianti termici ed avere almeno 1 operaio della ditta con la qualifica di elettricista da dedicare alle manutenzioni richieste;
- essere in possesso di DURC in corso di validità;
- di aver fatturato nell'anno 2013, per lavori di manutenzione simili a quelli del presente appalto, una cifra pari a 20.000,00 euro.
- di impegnarsi a depositare le cauzioni e le garanzie per responsabilità civile previste per legge;

2) essere nella possibilità di Dichiarare la propria capacità a contrarre con l'Ente

(come da modello che sarà fornito dal Comune all'occorrenza)

Il legale rappresentante deve essere in grado di fornire apposita Dichiarazione Sostitutiva, ai sensi del d.p.r. 445 del 2000, per le seguenti condizioni/situazioni:

- non trovarsi in nessuna situazione di esclusione dalla partecipazione a procedure di affidamento di cui all'art. 38 del d.lgs. 13/2006;
- essere in regola con gli obblighi previsti dalla legge per le assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/1999 che disciplina il lavoro dei disabili;
- essere in regola con gli obblighi previsti della Legge 383/2002 che disciplina i piani individuali di emersione del lavoro;
- non essere incorsa nelle sanzioni di cui all' art. 9 c. 2 d.lgs. 8.6.2001 n. 231;
- non avere cause interdittive di cui all'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575;
- di applicare in modo pieno ed integrale ai propri addetti i contenuti economico-normativi della contrattazione nazionale del settore e dei contratti integrativi vigenti, con particolare riferimento al rispetto dei salari minimi contrattuali derivanti dalla stessa;
- di impegnarsi in caso di affidamento, a fornire la documentazione necessaria per comprovare il possesso dei requisiti;
- che il ribasso percentuale offerto per i lavori di che trattasi tiene conto degli orari previsti, dell'osservanza delle norme per la sicurezza fisica dei lavoratori e del costo del lavoro;
- di essere a conoscenza degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136 del 13.08.2010;
- di essere a conoscenza degli obblighi comportamentali contenuti nel codice di comportamento generale approvato con d.p.r. n. 62/2013 e nel codice comportamento dei dipendenti del Comune di Somaglia, approvato con deliberazione della G.C. n. 5 del 31.01.2014 e che la violazione a tali obblighi comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.



COMUNE DI SOMAGLIA

Provincia di Lodi

Via Matteotti, 10 – CAP 26867 - Tel.0377/57901 - Fax 0377/5790215 – P.IVA 00970030151

Posta elettronica: info@comune.somaglia.lo.it

Posta elettronica certificata: comune.somaglia@pacertificata.it

Sito internet: www.comune.somaglia.lo.it

Punti di contatto :

- Responsabile del Procedimento: Geom. Antonio Vignola tel. 0377.5790213
- Responsabile dell'Area Tecnica : ing. Carlo Andrea Marzatico tel 0377.5790211

Il Capitolato Speciale d'Appalto è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati e può essere comunque acquisito attraverso la consultazione del sito www.comune.somaglia.lo.it;

Il Responsabile dell'Area Tecnica
ing. Carlo Andrea Marzatico

Somaglia, 21.02.2014

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Antonio Vignola