

LA IUC in pillole

LA DENOMINAZIONE

L'imposta unica comunale, comunemente conosciuta come IUC, si basa su due presupposti impositivi: il primo costituito dal possesso di immobili (ovvero l' IMU) ed il secondo collegato all'erogazione dei servizi comunali, con una componente a sua volta articolata in due tributi, la TARI (finalizzata alla copertura dei costi inerenti al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti) e la TASI (destinata a finanziare i costi per i servizi indivisibili prestati dai Comuni).

IUC	Chi paga	Esclusioni
1.IMU	Possessore	Tutti i titolari di diritti reali sugli immobili. Sono escluse le abitazioni principali non di pregio (cat. da A/2 a A/7) e le relative pertinenze (C2,C6 e C7 una per categoria). Restano assoggettate all'imposta le abitazioni principali di cat. A/1 A/8/A/9
2.TASI	Possessore Utilizzatore	Si applica a tutti gli immobili, anche alle unità immobiliari esenti dall'IMU
3. TARI	Utilizzatore	Si applica a tutti gli immobili

Il Comune di Somaglia in data 26/04/2014 con deliberazione n. 13 ha approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC).

INFORMATIVA IMU 2014 – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Dal 2014 l'IMU per ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE continua ad applicarsi per le sole unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Il comune considera direttamente adibita ad abitazione principale e quindi non soggetta ad IMU: -
- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

- l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di 500 euro. In caso di più' immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. I contribuenti per godere del beneficio dovranno compilare la comunicazione predisposta dall'ufficio tributi entro il termine del 16 dicembre dell'anno di godimento.

ALIQUOTE IMU (DELIBERA C.C. N.14 del 26/04/2014)

- Aliquota base per l'abitazione principale per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso) pari allo 0,40 per cento
- Aliquota ordinaria nella misura dello 0,96 per cento

DETRAZIONI PER ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE A/4, A/8 A/9:

€. 200,00 rapportati al periodo del'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

SCADENZA DI VERSAMENTO DELL' IMPOSTA " IMU" ANNO 2014

**VERSAMENTO IN DUE RATE : PRIMA RATA ENTRO 16 GIUGNO
SECONDA RATA SALDO/CONGUAGLIO ENTRO 16
DICEMBRE**

INFORMATIVA TASI ANNO 2014

Presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributari. L'occupante versa la TASI nella misura del **10 PER CENTO** dell'ammontare complessivo della TASI. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

ALIQUOTE TASI (DELIBERA C.C. N.15 DEL 26/04/2014)

- **ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE: 1 per mille**
- **FABBRICATI RURALI STRUMENTALI: 1 per mille**
- **ALTRI FABBRICATI, AREE SCOPERTE, AREE EDIFICABILI: 1 per mille**

NESSUNA DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE

SCADENZE DI VERSAMENTO

**PRIMA RATA: DAL 1° AL 16° DEL MESE DI GIUGNO
SECONDA RATA: DAL 1° AL 16° DEL MESE DI DICEMBRE**

**IL VERSAMENTO VIENE EFFETTUATO IN AUTOLIQUIDAZIONE CON MODELLO
F24**

INFORMATIVA TARI ANNO 2014

Sostanzialmente invariata dall'istituzione TARES ANNO 2013, per approfondimenti si veda la sezione del regolamento IUC.

SCADENZE DI VERSAMENTO

**VERSAMENTO IN TRE RATE: PRIMA RATA 16 SETTEMBRE
SECONDA RATA: 16 DICEMBRE
TERZA RATA: 16 MARZO 2015**

**Il Responsabile Ufficio Tributi
Maria maddalena Zinzalini**