



COMUNE DI SOMAGLIA

Provincia di Lodi

Via Matteotti, 10 – CAP 26867 - Tel.0377/57901 - Fax 0377/5790215 – P.IVA 00970030151

Posta elettronica: info@comune.somaglia.lo.it

Area Tecnico Ambientale

RIFACIMENTO TETTO SPOGLIATOI TENNIS – SPOGLIATOI PALESTRA POLO SCOLASTICO – SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO DI SOMAGLIA

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

- RELAZIONE TECNICA -

-QUADRO ECONOMICO-

Somaglia maggio 2014

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Carlo Andrea Marzatico

Il Tecnico Collaboratore
Geom. Vignola Antonio

RELAZIONE TECNICA

Premessa

I lavori di manutenzione straordinaria / ristrutturazione degli edifici posti al campo sportivo di Somaglia, al campo da tennis ed al polo scolastico di via Autostrada del Sole, riguardano principalmente la copertura.

La costruzione delle coperture oggetto d'intervento è da farsi risalire agli anni 1985/1990 per quella esistente sopra gli spogliatoi della palestra del polo scolastico e quella esistente sopra gli spogliatoi del campo da tennis, mentre agli anni 1995/1998 quella esistente sopra gli spogliatoi del campo sportivo di Somaglia.

Stato dei luoghi

Spogliatoi a servizio del campo da tennis:

La copertura, realizzata su struttura ad unica falda, attualmente è in tegole di cotto modello marsigliesi, ormai vetuste e quasi completamente danneggiate.

In alcune zone della copertura il degrado è talmente avanzato che si verificano costanti infiltrazioni di acque meteoriche, che vanno a danneggiare le strutture sottostanti.

Conseguentemente al fine di mantenere in perfetta efficienza lo stabile e consentire il normale svolgimento delle attività sportive legate al campo da tennis od al campo da calcetto occorre intervenire a breve al rifacimento del manto di copertura, rimuovendo quello vecchio e posandone uno nuovo con materiale simile, oltre a rimuovere, controllare e rifare la lattoneria a corredo del tetto.

Spogliatoi annessi alla palestra del Polo scolastico

La copertura, realizzata su solaio piano, attualmente è composta da un manto bituminoso ardesiato, che presenta numerosi distacchi e lesioni che provocano molteplici infiltrazioni d'acqua piovana.

Anche in questo edificio le infiltrazioni che si riscontrano negli spogliatoi e nell'infermeria a servizio della palestra non consentono di sfruttare al meglio le potenzialità della palestra, in quanto alcune manifestazioni sono state sospese per l'impossibilità di fruizione completa del complesso sportivo.

Conseguentemente per poter consentire lo svolgimento delle varie attività previste all'interno del Palazzetto dello sport occorre intervenire prima della stagione invernale procedendo a rimuovere la copertura esistente ed a rifare la stessa posando nuove lastre di manto impermeabile opportunamente saldate e/o sigillate nei giunti e risvolti.

Spogliatoi a servizio del campo sportivo di Somaglia

La copertura, realizzata su solaio piano, attualmente è composta anche qui da un manto bituminoso ardesiato, che presenta, come nel precedente edificio, numerosi distacchi e lesioni che provocano molteplici infiltrazioni d'acqua piovana.

Anche in questo edificio le infiltrazione che si riscontrano negli spogliatoio dell'arbitro, nello spogliatoio della squadra ospite, nell'infermeria ed all'ingresso rendono difficoltoso lo svolgimento delle attività sportive programmate.

Inoltre all'ingresso, nella posizione dove si è verificata l'infiltrazione, è presente il quadro elettrico generale di distribuzione interna, creandosi così una situazione di pericolo.

Pertanto si è deciso di rifare il tipo di copertura, lasciando sotto quello esistente e realizzandone una nuova sopra in lamiera coibentate, che assolverà interamente alla funzione di smaltimento delle acque.

Occorrerà creare una piccola nuove struttura in acciaio, ancorata alla soletta sottostante che consenta di dare la corretta pendenza alle nuove lastre di lamiera.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Realizzazione di ponteggio a cavalletti;

Nolo di parapetti anticaduta;

Rimozione di copertura in tegole di cotto;

Rimozione di copertura in manto bituminoso;

Rimozione di comignoli

Realizzazione di nuova copertura in tegole di cotto;

Realizzazione di nuova copertura in manto bituminoso;

Realizzazione di nuova copertura in lastre di lamiera coibentata

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI	€ 23.454,60
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 600,00
IVA 22%	€ 5.292,01
SPESE TECNICHE	€ 481,09
IMPREVISTI / PUBBLICITA'	€ 172,30
	=====
SOMMANO	€ 30.000,00