



AREA TECNICA

COMUNE DI SOMAGLIA

Provincia di Lodi

Sede: Via Matteotti n° 10 – 26867 – Somaglia (LO)
P. IVA 00970030151
Telefono / Fax 0377/57901 - 0377/5790215
Posta elettronica: info@comune.somaglia.lo.it
Sito Internet: www.comune.somaglia.lo.it

VERBALE del 02.01.2015

Conferenza di Verifica di Assoggettabilità a VAS

Esame e pareri relativi al Rapporto Preliminare di cui al progetto SUAP avviato ai sensi dell'ART. 8 del d.p.r. 160/10 per il Permesso di Costruire "Ampliamento e modifiche al magazzino LIDL ITALIA s.r.l. – SS. 234 n. 11"

Presenti:

per il Comune di Somaglia:

- Autorità Competente per la VAS: ing. Carlo Andrea Marzatico;
- Autorità procedente per la VAS: dott.ssa Mariangela Quartieri;
- Assessore Comunale Marco Facchini;
- Consigliere Comunale Roberto Micella;

per il Comune di Casalpuusterlengo:

- Responsabile Ufficio Urbanistica: ing. Antonio Simone;

per il Comune di Senna Lodigiana:

- funzionario tecnico: arch. Margherita Muzzi;

Premessa :

si richiama:

- 1) la nota del 20.10.2014 (prot. 18201) di "Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 19 legge 07/08/1990 n. 241", pervenuta al Comune di Somaglia a cura del SUAP di Casalpuusterlengo, nonché il progetto e le relative integrazioni documentali pervenute al Comune di Somaglia in data 13.11.2014 (prot. 5939) a cura del SUAP di Casalpuusterlengo, riguardante per l'"Ampliamento e le modifiche interne al magazzino esistente per lo stoccaggio, conservazione e distribuzione prodotti alimentari e non, comprensivo di realizzazione blocco guardiana esterna e nuova palazzina uffici", in variante al PGT vigente del Comune di Somaglia;
- 2) l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS" del 25.11.2014 per il procedimento SUAP avviato in data 20.10.2014 (prot. 18201) come citato al punto precedente;

Apertura dei lavori :

L'Autorità competente per la VAS, da lettura dei pareri pervenuti, allegati al presente verbale e come di seguito elencati:

- 06.12.2014 (prot. 6452) Autorità di Bacino del fiume Po;
- 12.12.2014 (prot. 6551) ARPA Lombardia - dipartimento di Lodi (oltre a parere 02.01.2015 prot. 0003)
- 17.12.2014 (prot. 6645) Regione Lombardia (S.T.E.R. di Lodi);
- 17.12.2014 (prot. 6687) ASL di Lodi;
- 22.12.2014 (prot. 6780) Provincia di Lodi;
- 30.12.2014 (prot. 6849) Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (dir. Beni Archeologici);
- 31.12.2014 (prot. 6864) Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (dir. Beni Paesaggistici);

In seguito alla lettura dei pareri, alla condivisione dei contenuti e al dibattito successivo si elencano qui di seguito le integrazioni e gli approfondimenti necessari.

Ente	Estratto del parere	Integrazioni e approfondimenti
Autorità di Bacino del fiume Po	- Nulla da rilevare	- - -
Regione Lombardia (S.T.E.R. di Lodi)	- Scarichi in Guardalobbia	- si chiede al proponente di presentare domanda di concessione allo scarico con il sistema S.I.P.I.U.I.
ARPA Lombardia dipartimento di Lodi	- Vista edificio in progetto - Emissioni di atmosfera - Impatto acustico	- mitigazione dell'intervento; - eventuale integrazione del rapporto preliminare con i dati del 2013; - indicazione delle misure post-opera e delle sorgenti;
Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (dir. Beni Archeologici)	- Suolo e/o sottosuolo	- inviare il progetto definitivo, per valutare necessità di eventuali indagini archeologiche preliminari;
Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (dir. Beni Paesaggistici)	- Fruizione visiva	- approfondimento dei possibili impatti conseguenti alla realizzazione del progetto;
Provincia di Lodi	- Sovracomunalità dell'intervento	- inserire nel rapporto preliminare la necessità della procedura di concertazione;
	- Ingresso da SP 141	- adeguare spazi di manovra
	- Fascia di rispetto SP 234 in applicazione del d.p.r. 495/92	- integrare tavole di progetto con evidenziati i confini (cippi) provinciali e distanze
	- Mitigazioni ambientali	- necessità di integrare il progetto con una proposta di mitigazione
	- Standards urbanistici	- verifica degli standard minimi di legge
	Altezza edificio	- ai sensi dell'art. 103-1/bis della L.R. 12/05 le previsioni (in particolare per i limiti di altezza) del DM 1444/1968, non si applicano.
ASL di Lodi	Nulla Osta	- - -

Il Comune di Casalpusterlegno nella persona, appositamente delegata, dell'ing. Antonio Simone, fa rilevare la necessità di acquisire dati relativi ai veicoli e agli impatti degli stessi rispetto alla direttrice della SP 234; in particolare chiede di indicare le previsioni del numero e del tipo di veicoli che si prevede possano circolare in funzione dei nuovi volumi stoccati, con riferimento anche al verso di tale flusso veicolare.

L'ing. Carlo Andrea Marzatico (Autorità Competente), d'intesa con la dott.ssa Mariangela Quartieri (Autorità Procedente), per gli aspetti riguardanti la valutazione ambientale, considerata prevalente la questione dell'impatto visivo dell'erigendo fabbricato, chiede al soggetto proponente, di presentare, le integrazioni e gli approfondimenti come di seguito elencati:

Mitigazione Ambientale:

Presentazione di adeguata illustrazione degli interventi che si intendono realizzare a mitigazione dell'edificio, supportata da immagini e viste prospettiche in avvicinamento allo stesso dalle direttrici stradali principali come la SP 234 e la SP 141, nonché le eventuali soluzioni compositive e cromatiche previste per le facciate del fabbricato. A tal proposito si evidenziano i suggerimenti proposti, anche se non vincolanti, espressi nell'allegato parere della Provincia di Lodi;

Si chiede altresì al soggetto proponente per gli altri temi ambientali:

- Scarichi in acque superficiali:

Presentazione della domanda di concessione allo scarico, con il sistema S.I.P.I.U.I, e della relazione idraulica a supporto, come richiesto da Regione Lombardia;

- Impatto acustico:

Indicazione delle misure post-opera e delle posizioni delle sorgenti sonore, come richiesto da ARPA Regione Lombardia dipartimento di Lodi.

Per le questioni prettamente urbanistiche e del progetto costruttivo, ricordando che le verifiche si devono espletare all'interno del procedimento di SUAP in corso, si ricorda comunque, con spirito collaborativo, la presentazione dei seguenti elaborati:

- Ingresso da SP 141 : adeguare le tavole di progetto con gli spazi di manovra indicati nel parere della Provincia;
- Fascia di rispetto SP 234 in applicazione del d.p.r. 495/92: integrare tavole di progetto con evidenziati i confini (cippi) provinciali e le conseguenti distanze del fabbricato erigendo dalla stessa, dalla strada di arroccamento comunale, dall'ambito per servizi produttivi SP e dai confini di proprietà; nel caso risultasse necessario, in seguito a tali approfondimenti e rilievi, si invita il proponente ad aggiornare le tavole e le relazioni nella proposta di variante urbanistica;
- Standard Urbanistici: evidenziare in termini numerici, sempre nella relazione di variante urbanistica di cui sopra, il rispetto delle necessità urbanistiche evidenziate nel piano dei servizi del PGT vigente o evidenziarne la loro richiesta di modifica; in particolare si deve:
 - a) rendere evidente, rispetto alla relazione "S1" e alla tavola "S2" del piano dei servizi del PGT, la riduzione o soppressione delle superfici destinate ai Servizi Produttivi "SP" nel seguente modo:
 - SP 45 di mq. 3791 ridotto a mq.....
 - SP 46 di mq. 259 (soppresso)
 - SP 47 di mq. 205 (soppresso)
 - SP 48 di mq. 6.010 ridotto a mq.....
 - b) la riduzione complessiva della superficie destinata a "SP" di mq.: da trasformare in superficie destinata ad ambito produttivo "P2";
 - c) il numero di parcheggi prima e dopo l'intervento;
 - d) l'eventuale variazione rispetto all'indice previsto per la localizzazione di aree per servizi;

Si invita il soggetto proponente a presentare quanto sopra entro 30 giorni dai lavori della CdS.


L'Autorità Procedente per la VAS
Dr.ssa Mariangela Quartieri



L'Autorità Competente per la VAS
ing. Carlo Andrea Marzatico



Fw: 8408 suap somaglia lidl italia

Da: protocollo@postacert.adbpo.it
Data: 5-dic-2014 12.14
A: "somaglia comune"<comune.somaglia@pacertificata.it>
Cc:
Allegati:  image1.pdf (67.6 KB)

----- Original Message -----

From: protocollo@postacert.adbpo.it
To: regione lombardia urbanist ; somaglia comune
Cc: ferdinando.vicariolto@adbpo.it
Sent: Friday, December 05, 2014 12:05 PM
Subject: 8408 suap somaglia lidl italia



AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME PO
PARMA

Prof. n. 8400/51
Ns. Prot. 8322 del 03/12/14
Vs. Prot. 6350 del 01/12/14

SOMAGLIA



Codice amministrazione: **C_1815**
Prot. Generale n: **0006452** **A**
Data: **06/12/2014** Ora: **09.41**
Classificazione: **10 - 9 - 0**

ASSEGNAZIONE DELLA PRATICA ALL'AREA:			
<input type="checkbox"/>	Amministrazione Generale	<input type="checkbox"/>	Risorse
<input type="checkbox"/>	Servizi alla Persona	<input type="checkbox"/>	Tributi
		<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnica
		<input type="checkbox"/>	Polizia Locale

- 5 DIC 2014

Parma,

A Comune di Somaglia
Area Tecnica
Via Matteotti, 10
26867 Somaglia (Lodi)

p.c. Regione Lombardia
Direzione Generale Territorio e
Urbanistica
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 Milano

OGGETTO: Procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS per il Permesso di Costruire "Ampliamento e modifiche al magazzino LIDL ITALIA Srl", ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010. Convocazione Conferenza di Servizi.

In riferimento alla convocazione della Conferenza di Servizi per il giorno 2 gennaio 2015, nell'ambito del procedimento in oggetto in Comune di Somaglia, si comunica che, ai sensi dell'art. 17, comma 6 della L. 183/1989, l'attuazione del PAI - Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (delibera di Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, DPCM 24 maggio 2001) in campo urbanistico è in capo alle Regioni.

In particolare, la Regione Lombardia con DGR n. 7/7365 dell'11 dicembre 2001 ha dettato le disposizioni operative per l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PAI. Atteso che il D.lgs. 152/2006 e s.m.i. non ha modificato tale struttura normativa (art. 65, comma 6) e non ha introdotto, ad oggi, integrazioni sul ruolo di questa Autorità di bacino quale soggetto competente in materia ambientale, si ritiene che sia la Regione a svolgere la valutazione di coerenza con il PAI degli strumenti urbanistici, fermo restando la disponibilità a fornire ogni utile contributo qualora si rendesse strettamente necessario.

Parimenti tale ruolo dovrà essere svolto dalla Regione pure in ordine alla valutazione di coerenza con il Piano di Gestione del Distretto idrografico del fiume Po (delibera di Comitato Istituzionale n. 1 del 24 febbraio 2010, DPCM 8 febbraio 2013), con particolare riferimento agli obiettivi assunti per i corpi idrici ricompresi nel territorio comunale.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Segretario Generale
(Dott. Francesco Puma)

VI/vi

COMUNE DI SOMAGLIA (LO). PROCEDIMENTO SUAP AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/10 PER IL PERMESSO DI COSTRUIRE "AMPLIAMENTO E MODIFICHE AL MAGAZZINO LIDL ITALIA S.R.L. SS. 234 , 11". CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA D'ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS.

Da: dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it
Data: 11-dic-2014 18.22
A: <comune.somaglia@pacertificata.it>
Cc:

Allegati: Segnatura.xml (3.5 KB)
 Comunicazione Elettronica Firmata.pdf.p7m (316.8 KB)

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

Nostri riferimenti interni:
Protocollo numero arpa_ml.2014.0168738 del 11/12/2014 18:19
Firmato digitalmente da FABIO CAMBIELLI

Elenco allegati:
Comunicazione Elettronica Firmata.pdf.p7m

I documenti allegati alla presente e-mail con estensione .p7m (formato PKCS#7) sono firmati digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004 e Delib. CNIPA 4/2005. Per visualizzare, stampare, esportarne il contenuto e per verificarne la firma è necessario disporre di uno specifico software. Un elenco dei software di verifica disponibili gratuitamente per uso personale è presente al seguente indirizzo:
<http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/software-verifica>

PAZZOLI

ULGINTS!!!

ASSEGNAZIONE DELLA PRATICA ALL'AREA:			
<input type="checkbox"/> Amministrazione Generale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Risorse	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnica
<input type="checkbox"/> Servizi alla Persona	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Tributi	<input type="checkbox"/> Polizia Locale

Lodi,
Class. 6.3

Rep. n. 2014.7.40.16

SOMAGLIA



Codice amministrazione: **C_1815**
Prot. Generale n: **0006551** **A**
Data: **12/12/2014** Ora: **09.04**
Classificazione: **4-7-0**

Spettabile

Comune di Somaglia
Via Giacomo Matteotti, 10
26867 SOMAGLIA (LO)
Email: comune.somaglia@pacertificata.it

**Oggetto : Comune di Somaglia (LO). Procedimento SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 per il Permesso di Costruire "Ampliamento e modifiche al magazzino LIDL Italia S.r.l. SS. 234 , 11".
Convocazione della Conferenza di Verifica d'assoggettabilità alla VAS.**

In riferimento alla convocazione di cui all'oggetto (prot. ARPA 161999 del 02/12/2014), con la presente si comunica che a causa di concomitanti impegni di servizio siamo impossibilitati a partecipare alla Conferenza, indetta per il giorno 02/01/2015.

In allegato alla presente si inoltrano le osservazioni formulate in merito dai tecnici di questo Dipartimento.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Dirigente dell'U.O.C.
Attività Produttive, Controlli e Monitoraggi
dott. Fabio Cambielli

Visto Direttore del Dipartimento
dott. ssa Angela Alberici

Il responsabile dell'Unità Organizzativa: dott. Fabio Cambielli ☎ 0371-542.523 - e-mail: f.cambielli@arpalombardia.it
Il responsabile del procedimento: **FABIO CAMBIELLI** ☎ 0371-542.523 - e-mail: f.cambielli@arpalombardia.it
Il responsabile dell'istruttoria: **EVELIN FOLETTI** ☎ 0371-542.550 - e-mail: e.foletti@arpalombardia.it

Sede centrale: Palazzo Sistema, via Rosellini 17, 20124 Milano - tel. 02.69.666.1 fax 02.69666254
sito web www.arpalombardia.it



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.9175.ARPL

Lodi, 05/12/2014

Oggetto : Comune di Somaglia (LO). Procedimento SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 per il Permesso di Costruire "Ampliamento e modifiche al magazzino LIDL Italia S.r.l. SS. 234 , 11". Convocazione della Conferenza di Verifica d'assoggettabilità alla VAS.

Richiedente: Comune di Somaglia (prot. 161999 del 02/12/2014)

Il Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS per la pratica citata in oggetto è stato esaminato per quanto attiene gli aspetti di carattere ambientale.

La Variante riguarda la conversione di una superficie attualmente destinata ad attrezzature al servizio delle attività economiche, da trasformare ad ambito produttivo extraurbano.

Il progetto consiste:

- nella demolizione parziale di uno dei capannoni esistenti nell'area (nella parte che si affaccia sulla SS234) e la realizzazione di un nuovo edificio di maggiori dimensioni destinato allo stoccaggio intensivo delle merci con sistema di distribuzione meccanizzato dell'altezza pari a 30 m;
- nella demolizione e ricostruzione in altro luogo della palazzina uffici;
- nella riorganizzazione del magazzino esistente al fine di allinearsi agli standard internazionali richiesti dal settore;
- nella realizzazione di una guardiola per il controllo dei flussi dei veicoli;
- nella riorganizzazione dell'area periferica, in particolare del parcheggio tir notturno, del parcheggio dipendenti e della zona relax per i dipendenti;
- nella riorganizzazione della viabilità di accesso attraverso la formazione di rotonde in corrispondenza di due dei tre accessi carrai.

Si ritiene che il Rapporto Preliminare abbia preso in considerazione ed esaminato tutte le componenti ambientali implicate nella variante proposta; tuttavia si formulano le seguenti ulteriori osservazioni:

- si concorda con le considerazioni finali riportate dagli estensori del Rapporto Preliminare relativamente alla necessità di attuare misure di mitigazione per quanto concerne l'edificio in progetto;
- in relazione alla matrice emissioni in atmosfera, si fa presente che sul sito ARPA sono presenti dati aggiornati al 2013; attraverso tali dati è possibile effettuare una valutazione storica comprendente anche dati più recenti rispetto a quanto indicato nel Rapporto Ambientale;
- per quanto concerne la valutazione di impatto acustico, rimangono qui confermate le osservazioni inoltrate da ARPA al Comune di Somaglia con prot. 136269 del 03/12/2014.

Vengono altresì qui confermate osservazioni formulate da ARPA sul Piano di Governo del Territorio, sul Piano di Azionamento Acustico e sullo studio della componente geologica, idrogeologica e sismica, inoltrate da ARPA in data 04/06/2007 con prot. 76888.

20860 04/12/2014



U.O. Attività Produttive, Controlli e Monitoraggi
Via San Francesco, 13 - 26900 LODI
Tel. 0371/542.51
Fax 0371/542.542
PEC: dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it

Lodi.

Class. 8.5 Titolario / Att Specifica 8.5.1

Rep. n. 2014.7.62.29

ASSEGNAZIONE DELLA PRATICA ALL'AREA:			
<input type="checkbox"/>	Amministrazione Generale	<input type="checkbox"/>	Procedure
<input type="checkbox"/>	Servizi alla Persona	<input type="checkbox"/>	Tributi
<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnica
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Polizia Locale

Spettabile

Comune di Somaglia
Via Giacomo Matteotti, 10
26867 SOMAGLIA (LO)
Email: comune.somaglia@pacerificata.it

SUAP - COMUNE DI CASALPUSTERLENGO
Piazza della Repubblica, 14
26841 CASALPUSTERLENGO (LO)
Email: casalpuusterlengo@cert.elaus2002.net

SOMAGLIA



Codice amministrazione: C_1815
Prot. Generale n: 0000003 A
Data: 02/01/2015 Ora: 10.36
Classificazione: 4-7-0

e. p.c.

LIDL ITALIA SRL
VIA AUGUSTO RUFFO, 36
37040 ARCOLE (VR)
Email: LIDL_DG@I.FGAI.MAIL.IT

Oggetto : Parere di cui all'art.8 Legge 447/95; art.5 L.R. 13/01. Valutazione di impatto acustico relativa alla costruzione di una palazzina uffici e all'ampliamento e modifiche di un magazzino per lo stoccaggio, la conservazione e la distribuzione di prodotti alimentari e no, sito in comune di Somaglia in via SP 234, 11 - gestito dall'azienda LIDL ITALIA

In riferimento alla nota predisposta dallo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Casalpuusterlengo con prot. n. 19628 (prot. ARPA n. 151865 del 12/11/2014), si

Il responsabile dell'Unità Organizzativa e del Procedimento : dott. Fabio Cambielli ☎ 0371-542.523 - e-mail: f.cambielli@arpalombardia.it

Il responsabile dell'istruttoria: FULVIO CREMONESI ☎ 0371-542549 - e-mail: f.cremonesi@arpalombardia.it

Sede centrale: Palazzo Sistema, via Rosellini 17, 20124 Milano - tel. 02.69.666.1 fax 02.69666254
sito web www.arpalombardia.it



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.9175.ARPL

comunica che a causa di concomitanti impegni di servizio siamo impossibilitati a partecipare alla Conferenza indetta per il giorno 11 dicembre 2014.

In allegato alla presente si trasmette la relazione tecnica predisposta dallo scrivente Dipartimento ARPA contenente la valutazione di impatto acustico inerente l'attività in oggetto; non risultano esserci ulteriori aspetti di carattere ambientale di competenza.

Si comunica che, sulla base del vigente tariffario di ARPA Lombardia (completamente visionabile sul sito www.arpalombardia.it) le prestazioni connesse al presente parere sono state quantificate in € 315,00 + IVA. La fattura verrà emessa direttamente alla proprietà dal competente ufficio di ARPA Sede Centrale, via Rosellini, 17 - Milano.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Dirigente dell'U.O.C.
Attività Produttive, Controlli e Monitoraggi
dott. Fabio Cambielli

Visto Direttore del Dipartimento
dott. ssa Angela Alberici



Rumore: Istruttoria per valutazioni preventive

MO.AF.011 Rev. 3 -Relazione istruttoria

OGGETTO: Parere di cui all'art.8 Legge 447/95; art.5 L.R. 13/01. Valutazione di impatto acustico relativa alla costruzione di una palazzina uffici e all'ampliamento e modifiche di un magazzino per lo stoccaggio, la conservazione e la distribuzione di prodotti alimentari e no, sito in comune di Somaglia in via SP 234, 11 - gestito dall'azienda LIDL ITALIA

Premessa

Il presente parere fa seguito alla nota di convocazione della Conferenza di Servizi predisposta dallo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Casalpusterlengo con prot. n. 19628 (prot. ARPA n. 151865 del 12/11/2014), contenente la valutazione di impatto acustico inerente l'attività in oggetto.

Normativa di riferimento

Le norme di riferimento che regolamentano le valutazioni dell'esposizione al rumore nel presente contesto sono:

- Legge 447/95 (Legge quadro)
- DPCM 14/11/97 (valori limite delle sorgenti sonore)
- DM 16/3/98 (Tecniche di misura dell'inquinamento acustico)
- Legge Regionale n.13/01 (Norme in materia di inquinamento acustico)
- Legge Regionale n.6/10 (Testo Unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere)

e in particolare:

- DGR 8313/02 e successive modifiche (valutazione di impatto e clima acustico)
- DGR 17516/04 (autorizzazioni)

Analisi della documentazione

Le principali informazioni presenti nella documentazione presentata vengono di seguito riportate:

- La valutazione di impatto acustico riguarda l'attività legata al magazzino che impiegherà circa 30 persone. Si ipotizza un funzionamento di 24h/24h - 7giorni/7giorni.
- Le principali sorgenti sono individuate in
 - 2 impianti di refrigerazione (condensatori + pompe)
 - 2 compressori
 - 1 unità trattamento aria
 - 1 unità climatizzazione palazzina uffici
- L'area di interesse è classificata in VI classe.
- Vengono descritte le strutture che verranno predisposte per l'impianto, valutando le proprietà di abbattimento.

- Vengono individuati i recettori e quindi valutati quelli più prossimi all'impianto:
 - lato ovest: P1 uffici;
 - lato est: P2 abitazione asservita ad una attività presente.
- Sono state effettuate rilevazioni fonometriche del livello residuo. Si rileva che come principale sorgente insistente nell'area è stato individuato il traffico veicolare lungo la SP 234, mentre le altre attività presenti vengono definite non significative dal punto di vista acustico.
- Vengono individuate due postazioni di misura esterne in prossimità dei recettori individuati per la caratterizzazione del livello residuo insistente nell'area, relativamente al periodo.
- Sono state effettuate delle stime sulla rumorosità ai recettori, valutando il rispetto dei limiti previsti sia il periodo diurno che notturno.
- Non viene valutato il traffico indotto dall'attività.
- Non è stato fornito il certificato di taratura relativo al calibratore acustico

Osservazioni e conclusioni



Fermo restando quanto sopra riportato, sulla base dei contenuti della documentazione si ritiene che la relazione analizzata sia **conforme** rispetto a quanto richiesto dalla vigente normativa di settore.

Si richiede che vengano effettuate misure post opera e che nella relazione vengano descritte le sorgenti rumorose attive al fine di garantire la significatività delle rilevazioni.

Il Tecnico Dott. Fulvio Cremonesi	Il Dirigente Dott. Fabio Cambielli
--------------------------------------	---------------------------------------

**ESPRESSIONE PARERE V.A.S. □ PROCEDIMENTO SUAP □
AMPLIAMENTO MAGAZZINO LIDL ITALIA A SOMAGLIA □ 1^
CONFERENZA DI VERIFICA VAS 02/01/2015**

Da: iodiregione@pac.regione.lombardia.it
 Data: 16-dic-2014 16:29
 A: <comune.somaglia@pacertificata.it>
 Cc:

Allegati:
 Segnatura.xml (2.6 KB)
 Comunicazione Elettronica Firmata.pdf.p7m (95.2 KB)

REGIONE LOMBARDIA - GIUNTA
 SEDE TERRITORIALE DI LODI

Nostrì riferimenti interni:
 Protocollo numero AE07.2014.0002265 del 16/12/2014 16:27
 Firmato digitalmente da ENRICA GENNARI

Elenco allegati:
 Comunicazione Elettronica Firmata.pdf.p7m

.....
 I documenti allegati alla presente e-mail con estensione .p7m (formato PKCS#7) sono firmati digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004 e Delib. CNIPA 4/2005. Per visualizzare, stampare, esportarne il contenuto e per verificarne la firma è necessario disporre di uno specifico software. Un elenco dei software di verifica disponibili gratuitamente per uso personale è presente al seguente indirizzo:
<http://www.agid.gov.it/idenlita-digitali/firme-elettroniche/software-verifica>

ASSEGNAZIONE DELLA PRATICA ALL'AREA:			
<input type="checkbox"/>	Amministrazione Generale	<input type="checkbox"/>	Risorse
<input type="checkbox"/>	Servizi alla Persona	<input type="checkbox"/>	Tributi
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnica
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Polizia Locale

SOMAGLIA

 Codice amministrazione: C_1815
 Prot. Generale n: 0006645 A
 Data: 17/12/2014 Ora: 09.10
 Classificazione: 4-7-0



Regione Lombardia

Regione Lombardia - Giunta
PRESIDENZA
COORDINAMENTO SIREG E STER
SEDE TERRITORIALE DI LODI

Via Haussmann, 7
26900 Lodi

Tel 0371 4581

www.regione.lombardia.it
lodiregione@pec.regione.lombardia.it

Al

Comune di Somaglia
Via Giacomo Matteotti, 10
26867 Somaglia (LO)
Email: comune.somaglia@pacertificata.it

Oggetto : Espressione parere V.A.S. " Procedimento SUAP – ampliamento magazzino LIDL ITALIA a Somaglia" 1ª conferenza di verifica VAS 02/01/2015

In merito alla conferenza di verifica relativa all'assoggettabilità alla VAS in oggetto indicata, convocata per il giorno 02 gennaio 2015 da codesta Amministrazione pervenuta presso questi uffici in data 02/12/2014, prot. n. AE07.2014.0002193, questa Sede Territoriale

COMUNICA

Per quanto di competenza, che per gli scarichi delle acque meteoriche nella roggia Guardalobbia dovrà essere presentata idonea domanda di concessione attraverso il sistema regionale denominato S.I.P.I.U.I. e si dovrà rispettare quanto indicato nella delibera di G.R. X/2591 del 31/10/2014 al punto 1.4 .

A tal fine si rammenta che, nell'istruttoria della domanda di scarico ai sensi dell'art.124, comma 7 del d.lgs.152/2006 l' amministrazione provinciale deve verificare che il richiedente abbia presentato istanza di concessione demaniale ai fini quantitativi presso l'autorità idraulica competente, trasmettendo copia della comunicazione di avvio del procedimento per il rilascio dell' autorizzazione allo scarico alla suddetta autorità idraulica.

Distinti Saluti,

P.O. Area Territoriale



ing. CARMELA STURIALE

IL DIRIGENTE

ENRICA GENNARI

Referente per l'istruttoria della pratica: ALBERTO FANTI Tel. 0371/458257

0035910/14: PARERE TECNICO 35/URB/14 LIDL ITALIA SRL

Da: prot.prevenzionemedica@pec.asl.fodi.it
 Data: 17-dic-2014 10.28
 A: <comune.somaglia@pacertificata.it>
 Cc:
 Allegati:  672097.TIF (45.0 KB)
  sSegnatura.xml (566 B)

PARERE TECNICO 35/URB/14 LIDL ITALIA SRL- verifica assoggettebilit  alla VAS in merito al permesso di costruire in variante al PGT vigente.
 Cordiali saluti.La segreteria SISP

SOMAGLIA



Codice amministrazione: C_1815
 Prot.Generale n: 0006687 A
 Data: 17/12/2014 Ora: 15.34
 Classificazione: 4-7-0

IRUSING

ASSEGNAZIONE DELLA PRATICA ALL'AREA:			
<input type="checkbox"/>	Amministrazione Generale	<input type="checkbox"/>	Risorse
<input type="checkbox"/>	Servizi alla Persona	<input type="checkbox"/>	Tributi
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnica
		<input type="checkbox"/>	Polizia Locale

ASL DELLA PROVINCIA DI LODI



Prot. n. 0035910/14 del 17/12/2014

2.3.5

Protocollo Generale



Regione
Lombardia

ASL Lodi

Lodi, 12.12.2014

PARERE TECNICO

OGGETTO:

PARERE IGIENICO-SANITARIO

[] ART. 228 [] ART. 230 R.D. 27/07/1934 N.1265 [x] L.R.12/2005

INERENTE ALLA PRATICA URBANISTICA

EGR. SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI
SOMAGLIA

PROT. N. 6350 DEL 01.12.2014

PERVENUTA IL 03.12.2014 PROT.N. 34600/14
REG.N.35/URB/14

RICHIEDENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SOMAGLIA

TIPOLOGIA: verifica di assoggettabilità alla V.A.S. in merito al permesso di costruire in variante al PGT vigente della società LIDL ITALIA S.r.l. nel Comune di Somaglia.

- Vista la richiesta di parere inviata dall'Amministrazione Comunale di Somaglia prot. n. 6350 del 01.12.2014 pervenuta al Dipartimento di Prevenzione Medica il 03.12.2014 prot. n.34600/14 Reg. n.35/URB/14;
- presa visione della documentazione disponibile sul sito all'indirizzo telematico dedicato;
- fermo restando l'obbligo di rispettare tutte le disposizioni igienico-sanitarie e di sicurezza contenute nel Regolamento Locale d'Igiene, nelle norme e nelle leggi vigenti anche per quanto non esplicitato di seguito.

si attesta, in merito alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. in merito al permesso di costruire in variante al PGT vigente della società LIDL ITALIA S.r.l. di codesto Comune, che nulla osta al procedimento di esclusione dalla V.A.S. così come richiesto da codesta spett.le Amministrazione Comunale per gli aspetti di carattere igienico-sanitario di competenza di questo Dipartimento di Prevenzione Medico.




Comunicando che non si parteciperà alla Conferenza di Servizi convocata per il giorno 02.01.2015 alle ore 10,30 presso la sala consiliare del Municipio del Comune di Somaglia – via Matteotti, 10 si trasmette mediante P.E.C. la presente nota contenente il parere tecnico di competenza.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE MEDICO
(Dott. Eugenio Ariano)

Il Responsabile del procedimento: Dott. Cesare Rusca (Tel. 0371/5872431)
Il Referente del procedimento: Laura Monica (Tel. 0371/5874468)

Protocollo nr: 38131 - del 22/12/2014 - p-lo - AREA ORGANIZZATIVA UNICA PROVINCIA DI LODI VAS DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'AMOLIAMENTO E LA MODIFICA DEL MAGAZZINO LIDL ITALIA SITO IN COMUNE DI SOMAGLIA, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/10 E S.M.I.. TRASMISSIONE PARERE

De: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it [provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it]
Data: 22-dic-2014 11.05
A: <comune.somaglia@pacertificata.it>, <comune.casalpusterlengo@pec.regione.lombardia.it>
Cc:
Allegati:  650314_62-REG-1419240815972-SUAP_LIDL_SOmaglia_parera.pdf.p7m (623.7 KB)
 p-lo.REGISTRO UFFICIALE.2014.0038131.pdf (655.2 KB)
 Segnatura.xml (2.7 KB)

Invio di documento protocollato

Oggetto: VAS DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'AMOLIAMENTO E LA MODIFICA DEL MAGAZZINO LIDL ITALIA SITO IN COMUNE DI SOMAGLIA, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/10 E S.M.I.. TRASMISSIONE PARERE

Data protocollo: 22/12/2014

Protocollato da: p-lo - AREA ORGANIZZATIVA UNICA PROVINCIA DI LODI

Allegati: 3

GIUNTA

ASSEGNAZIONE DELLA PRATICA ALL'AREA:					
<input type="checkbox"/>	Amministrazione Generale	<input type="checkbox"/>	Risorse	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnica
<input type="checkbox"/>	Servizi alla Persona	<input type="checkbox"/>	Tributi	<input type="checkbox"/>	Polizia Locale

SOMAGLIA



Codice amministrazione: C_1815
Prot. Generale n: 0006780 A
Data: 22/12/2014 Ora: 11.24
Classificazione: 10-9-0



PROVINCIA
DI LODI

Unità di Staff Pianificazione territoriale

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 - 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

N. prot. , 07.14.01

Allegati n.

Lodi, 19 Dicembre 2014

Spett.
Comune di Somaglia
Autorità Competente per la VAS
Ing. Carlo Andrea Marzatico
Via Matteotti, 10
26867 Somaglia (LO)

E p.c.

Spett.
Sportello Unico delle Attività Produttive del
Comune di Casalpusterlengo
c.a. Ing. Antonio Simone
Piazza della Repubblica, 14
26841 Casalpusterlengo (LO)

Oggetto: VAS del permesso di costruire per l'ampliamento e la modifica del magazzino LIDL Italia sito in Comune di Somaglia, in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del DPR 160/10 e s.m.i. Trasmissione parere.

Con riferimento alla Vs. nota n.6350 del 1.12.2014 (prot. prov. n.36189/14) con la quale, secondo i disposti delle DGR n.VIII/6420 del 27.12.2007 e n.IX/761 del 10.11.2010, comunicate la messa a disposizione del Rapporto Ambientale preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto in oggetto e convocate la Conferenza di Valutazione per il giorno 2.01.2015, si comunica che, esaminata la documentazione si è ritenuto di formulare delle proposte/osservazioni con particolare riferimento alla coerenza dell'intervento con il PTCP vigente.

1. Tipologia intervento e riconoscimento come intervento sovracomunale.

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo magazzino meccanizzato per stoccaggio intensivo di merci, avente Sip di circa 8.000 mq e altezza di 30 per tutto il fronte stradale (lungo 140 m).

L'intervento ricade in un polo produttivo esistente, classificato dal PTCP di livello provinciale o superiore (art. 29, comma 7 degli Indirizzi Normativi), ove l'incremento dimensionale è **ammesso solo se concertato** con la Provincia di Lodi e con i Comuni dell'Ambito di Pianificazione Concertata individuato con il n.6 *Sistema policentrico centrale* costituito dai Comuni di Casalpusterlengo, Livraga, Orio Litta, Ospedaletto Lodigiano, Senna Lodigiana e, appunto, Somaglia e con gli altri Enti eventualmente coinvolti.

Inoltre, è importante ricordare che anche l'art.14 degli Indirizzi Normativi di PTCP subordina la compatibilità degli insediamenti per la logistica alla concertazione con i Comuni dell'Ambito di Pianificazione Concertata e con gli altri Enti eventualmente coinvolti.

Durante la concertazione devono essere acquisiti i pareri dei differenti soggetti, definite le eventuali compensazioni, specificati gli impegni derivanti e le eventuali azioni perequative attivabili. L'accordo programmatico-organizzativo (protocollo d'intesa) che seguirà dovrà essere approvato dalla Provincia e da tutte le Giunte Comunali interessate.

Si ritiene, pertanto, che il rapporto ambientale preliminare, debba essere integrato nella sezione di coerenza esterna con il PTCP con le sopra illustrate considerazioni.

2. Interventi di adeguamento della SP 141 e fascia di rispetto stradale.

L'U.O. Strade della Provincia di Lodi ha comunicato che l'intervento risulta compatibile con l'ordinario esercizio della rete stradale provinciale del comparto, a condizione di modificare la rotatoria in progetto sulla SP 141, prevista in corrispondenza dell'accesso all'area LIDL. Con la realizzazione della rotatoria di cui sopra, l'accesso esistente sulla SP141, che a seguito dell'ampliamento e della realizzazione della

rotatoria di cui sopra, diventerà un accesso di servizio, potrà essere mantenuto nell'attuale conformazione, con l'inibizione delle manovre di svolta a sinistra dei veicoli. Le modifiche dovranno prevedere un'isola centrale dalle seguenti dimensioni:

- raggio interno minimo $R_{min} = 12.00$ m;
- larghezza della corona giratoria pari a 8.00 m, per garantire adeguati raggi di curvatura in entrata e uscita dallo svincolo ($R_{e\ min} = 20.00$ m e $R_{u\ min} = 25.00$ m), in conformità alla vigente normativa.

Per ciò che attiene l'individuazione dell'ampiezza delle fasce di rispetto stradale lungo la Sp ex SS 234 e la Sp 141, trattandosi di area a destinazione produttiva secondo il vigente strumento urbanistico, trova applicazione l'art.26, comma 3 del DPR n.495/1992.

3. Mitigazioni ambientali.

Nella sezione delle valutazioni degli effetti sulle componenti ambientali (paragrafo 14), si attesta che l'aumento dell'altezza a 30 metri associata alla dimensione planimetrica del nuovo edificio incidono in modo significativo sul paesaggio esistente così come percepito dagli assi privilegiati di visuale (SS 234) e degli spazi aperti. Il Rapporto ambientale preliminare conclude che l'impatto derivante dall'edificio in progetto, produce effetti significativi sul contesto paesaggistico e necessita di misure di mitigazione.

Concordando con tale valutazione e considerato che negli atti depositati non si riscontrano le mitigazioni è **necessario che il progetto sia integrato con una proposta di mitigazione.**

A tal proposito si ritiene utile proporre alcune scelte mitigative condivise con la Soprintendenza per i Beni architettonici e ambientali:

RAPPORTO CON IL FRONTE STRADALE

- non modificare artificialmente l'orografia dei luoghi
- evitare la realizzazione di terrapieni, di rilevati e di movimenti di terra in contrasto con il contesto piatto

MITIGAZIONI

- evitare la realizzazione di mitigazioni lineari a filare lungo i fronti
- privilegiare soluzioni miste arboreo/arbustive, che caratterizzino stagionalmente il contesto d'intervento

PARCHEGGI

- valutare di prevedere sul fronte della SP ex SS 234 la distribuzione a 45° degli stalli auto, separati da filarini alberati

SOLUZIONI COMPOSITIVE ED EDILIZIE

- prevedere uno zoccolo/basamento dell'edificio con "attacco a terra" marrone scuro (testa di moro) e prevedere, quindi, uno "scalettato" nei toni delle terre, che si alleggerisce in altezza fino ai toni del grigio chiaro (perla)
- valutare oltre al tema delle "scalettature" anche il parziale utilizzo di superfici riflettenti
- prevedere un trattamento differente delle facciate, eventualmente a coppie di abbinamento, con un'impronta compositivo progettuale, comunque, omogenea
- valutare di prevedere un'illuminazione a basso consumo energetico che evidenzii la lettura compositiva delle "scalettature" e dei "dentelli"

SOLUZIONI INNOVATIVE

- valutare il potenziale utilizzo di rivestimenti fotovoltaici
- valutare il potenziale utilizzo di "pareti verdi" con effetto di mitigazione

4. Standards urbanistici.

Il progetto produce un incremento di SIp di circa 8.900 mq e una riduzione delle attuali aree pubbliche di circa 2.100 mq. Nel rapporto ambientale preliminare non si affronta tale questione. Si ritiene opportuno approfondire la questione al fine di assicurare che siano garantiti gli standards minimi di Legge (ex DM 1444/68) o maggiori standards fissati dal PGT (LR 12/05). Tale verifica risulta importante anche ai fini della definizione dei contenuti della concertazione d'ambito e delle eventuali risorse che scaturiranno dalla vendita/monetizzazione delle aree pubbliche/di uso pubblico.

5. Altezza degli edifici

L'art.2 del DM 1444/68, stabilisce che le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A) sono classificate come zona B - tessuto consolidato (superficie coperta degli edifici esistenti superiore a un ottavo della superficie fondiaria e densità territoriale superiore ad 1,5 mc/mq).

Lo stesso Decreto Ministeriali, che fissa i limiti inderogabili di densità edilizia, altezza, distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti e spazi pubblici all'art.8, avente ad

oggetto "Limiti di altezza degli edifici" per le zone consolidate (zone omogenee B) dispone che l'altezza massima dei nuovi edifici non possa superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti, con la eccezione di edifici che formino oggetto di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate con previsioni plano-volumetriche, sempre che rispettino i limiti di densità fondiaria di cui all'art. 7.

Considerato che anche il Rapporto ambientale preliminare evidenzia come l'intervento potrebbe influire su eventuali futuri interventi fissando la altezza di riferimento a 30 metri, si ritiene importante approfondire il tema della coerenza dell'intervento con le disposizioni contenute nel citato art. 8 del DM 1444/68.


Cordiali saluti.

Il Dirigente
Dott. Alberto Tenconi




Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art.24 del D.Lgs. 07.03.2005, n.82)

Referente dell'istruttoria: geom. Diego Costantini
Tel. 0371-442.279 - e-mail: diego.costantini@provincia.lodi.it

Responsabile dell'U.O. Territorio e Paesaggio: dott. arch. Barbara Fugazza
Tel. 0371-442.327 - e-mail: barbara.fugazza@provincia.lodi.it

 **POSTA CERTIFICATA: Somaglia (LO). magazzino LIDL**

Da: Per conto di: mbac-sba-rom@mailcert.beniculturali.it [posta-certificata@telecompost.it]
Data: 29-dic-2014 13.42
A: <comune.somaglia@pacertificata.it>
Cc:
Allegati:

-  daticert.xml (848 B)
-  smime.p7s (3.3 KB)
-  Somaglia (LO). magazzino LIDL (503.1 KB)

Messaggio di posta certificata
Il giorno 29/12/2014 alle ore 13:42:07 (+0100) il messaggio
"Somaglia (LO). magazzino LIDL" è stato inviato da "mbac-sba-rom@mailcert.beniculturali.it"
indirizzato a:
comune.somaglia@pacertificata.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: 2E878D1F-30CD-B6A3-34D0-3DD9505D9F04@telecompost.it

Milano, 24.12.2014



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
e del Turismo

Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia

- Milano -

Cod. Fisc. 80129030153

Lettera inviata solo tramite e-mail
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

Al
Comune di Somaglia (LO)
Via Matteotti 10
Somaglia (LO)
comune.somaglia@pacertificata.it

E p.c.:

Direzione Regionale beni Culturali e
Paesaggistici della Lombardia - Milano
c.a.: arch. E. Rizzi

Prot. N. 14355 Pos. Allegati

34902/7

Risposta al Foglio del

Div. Sez. N.

OGGETTO: SOMAGLIA (LO) - Magazzino LIDL ITALIA s.r.l. - SS 234 n. 11 - Ampliamento e modifiche. Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS del 2 gennaio 2015.

In riferimento alla conferenza di servizi in oggetto, alla quale questa Soprintendenza non potrà partecipare per precedenti impegni lavorativi, si esprime il parere di competenza chiedendo che sia acquisito agli atti.

Esaminato il rapporto preliminare pubblicato on-line, considerato che l'area risulta già in gran parte compromessa dai manufatti esistenti, si esprime parere in linea di massima favorevole.

Considerato però che gli interventi ricadono in un'area ad elevato rischio archeologico, poiché ubicata immediatamente a ridosso del tracciato di un importante asse viario di età romana e nelle vicinanze di una zona interessata in passato da ritrovamenti archeologici, si chiede di acquisire il progetto definitivo al fine di valutare la necessità di indagini archeologiche preliminari.

Questa Soprintendenza resta a disposizione per ogni chiarimento in proposito.

IL SOPRINTENDENTE

(dott. Filippo M. GAMBARI)

SOMAGLIA



Codice amministrazione: C_1815


Prot. Generale n: 0006849 A


Data: 30/12/2014 Ora: 10.45

Classificazione: 10 - 9 - 0

Il funzionario responsabile per
l'istruttoria: S. De Francesco

ASSEGNAZIONE DELLA PRATICA ALL'AREA:					
<input type="checkbox"/>	Amministrazione Generale	<input type="checkbox"/>	Risorse	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnica
<input type="checkbox"/>	Servizi alla Persona	<input type="checkbox"/>	Tributi	<input type="checkbox"/>	Polizia Locale

 **SOMAGLIA(LO) - ass VAS SUAP LIDL - parere DR**

Da: mbac dr-lom {mbac-dr-lom@mailcert.beniculturali.it}
Data: 31-dic-2014 10.24
A: <comune.somaglia@pacertificata.it>
Cc: <mbac-sbap-mi@mailcert.beniculturali.it>, <mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it>, <ambiente@pec.regione.lombardia.it>
Allegati:  SOMAGLIA(LO) - ass VAS SUAP LIDL - parere DR.pdf (261.7 KB)

Con riferimento all'oggetto si trasmette il parere di questa Direzione Regionale.
Con i migliori saluti
arch. Elena Rizzi



MBAC-DR-LOM
TUTBAP
0013288 31/12/2014
Cl. 34.19.07/15.9

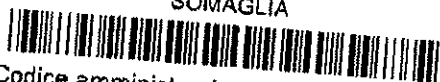
Comune di Somaglia
Area Tecnica
via Matteotti, 10
26867 SOMAGLIA (LO)
comune.somaglia@pacertificata.it

e, p.c. Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
di Milano, Bergamo, Como, Lecco, Lodi, Monza e
Brianza, Pavia, Sondrio e Varese
piazza Duomo, 14
20122 MILANO
mbac-sbap-mi@mailcert.beniculturali.it

ASSEGNAZIONE DELLA PRATICA ALL'AREA:			
<input type="checkbox"/> Amministrazione Generale	<input type="checkbox"/> Risorse	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnica	
<input type="checkbox"/> Servizi alla Persona	<input type="checkbox"/> Tributi	<input type="checkbox"/> Polizia Locale	

Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia
via Edmondo De Amicis, 11
20123 MILANO
mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it

SOMAGLIA



Codice amministrazione: C_1815
Prot. Generale n: 0006864 A
Data: 31/12/2014 Ora: 10.51
Classificazione: 10-9-0

Regione Lombardia
Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo
Sostenibile
Struttura Paesaggio
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 MILANO
ambiente@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: SOMAGLIA (LO) – Procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del procedimento SUAP relativo all'ampliamento e modifiche al magazzino LIDL ITALIA Srl - Strada Statale n. 234, 11.
Richiedente: LIDL ITALIA Srl
Convocazione della seduta di valutazione in data 2 gennaio 2015
Parere

Con riferimento alla nota di convocazione prot. n. 6350 del 1° dicembre 2014, assunta agli atti di questa Direzione con prot. n. 12359 del 4 dicembre 2014,

esaminata la documentazione messa a disposizione,

valutati gli strumenti di pianificazione paesaggistica vigenti per l'area (Piano Paesaggistico Regionale, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Lodi),

considerata la natura dell'intervento proposto,

valutate le dimensioni e soprattutto l'altezza del fabbricato previsto, e i possibili impatti sulla componente di fruizione visiva del contesto ampio di riferimento,

verificato che l'ambito di intervento, pur non essendo compreso in area tutelata paesaggisticamente, risulta inserito in un contesto più ampio di natura prettamente rurale,

considerata la necessità di un approfondimento circa l'entità dei possibili impatti conseguenti alla realizzazione del progetto,

questa Direzione Regionale per quanto di competenza esprime

PARERE FAVOREVOLE

alla assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del procedimento SUAP relativo all'ampliamento e modifiche al magazzino LIDL ITALIA Srl - Strada Statale n. 234, 11.

TUTBAP/Resp. dell'istruttoria arch. Elena Rizzi

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina